REALITY PRORADOST





Prodej podkrovního bytu 3+kk s parkováním a zahradou na ul. U Hřiště v Ostravě.

U Hřiště 4, Ostrava, Ostrava-město

3 999 000 Kč

Nabízím k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m², ke kterému náleží sklep o výměře 8 m². Byt se nachází v ulici U Hřiště v Ostravě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a prodává se včetně kompletního vybavení. Zaujme především vzdušným a světlým interiérem, nadstandardní světlou výškou a dostatkem přirozeného denního světla, o které se starají střešní okna. Další výhodou je možnost budoucího rozšíření prostoru například vybudováním spacího patra či "átria", čímž může vzniknout další pokoj. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyní a jídelním koutem, čímž vzniká příjemné místo pro společné chvíle i odpočinek. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 8 m². Obyvatelé domu mohou využívat společnou oplocenou zahradu s altánem. K dispozici je rovněž oplocené parkoviště a vstup na zahradu je zabezpečen pomocí kódu. Velkou výhodou je prodej včetně kompletního vybavení a nábytku. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří myčka, indukční varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba a kávovar. K dispozici je také pračka se sušičkou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky vlastnímu zdroji tepla lze lépe kontrolovat spotřebu a náklady na vytápění i ohřev vody. Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD (tramvaje Palkovského) i dalších služeb. Výhodou je také blízkost Ostravar Arény. Byt je v současnosti provozován jako krátkodobé ubytování s hodnocením 9,5/10 na Booking.com a uváděným ročním výnosem přibližně 400 000 Kč. Družstvo má krátkodobé pronájmy písemně povolené. Pro zájemce o investici se tak nabízí možnost navázat na již zavedený provoz. Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.

CENA

Cena bytu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	U Hřiště
č. domovní / č. orientační	1320 / 4

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31540
https://reality-proradost.cz/reality/31540/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31540
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	292
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	8
Rok rekonstrukce	2022
Datum nastěhování	20.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz