



# Prodej, pozemek se stavebním povolením 1510 m<sup>2</sup>, Horní Dubňany, okr. Znojmo

Horní Dubňany, Znojmo

## 3 200 000 Kč

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem pozemku připravenému k výstavbě rodinného domu. Vstupte s námi do světa možností! Váš sen o vlastním domě se může stát realitou právě zde. Tedy, přesněji řečeno, v obci Horní Dubňany v okrese Znojmo. Tento pozemek pro bydlení se rozkládá na úctyhodných 1 510 m<sup>2</sup> v okrajové části obce. Šířka parcely činí v uliční šíři 30 metrů, délka pozemku je 50 m. Přední část pozemku u komunikace je orientována východním směrem, zadní část parcely západním směrem. Parcela je koncová a dále již nelze stavět. Toto je prostor, ve kterém můžete rozpínat své sny a plány. Výhoda je, že nemusíte řešit komplikované vodovodní a kanalizační problémy, protože ty jsou již vyřešeny. Stačí si přivést pohodlí na dosah ruky! Dálkový vodovod a plynovod jsou tu pro vás připravené a elektřina je samozřejmostí ve standardním napětí 230 V i 380 V. Veškerá infrastruktura se nachází u pozemku - viz foto. Přejezd na pozemek je z obecní asfaltové komunikace. Součástí prodeje je vydané stavební povolení a projektová dokumentace na stavbu rodinného domu. Ale to není všechno! Obec z občanské vybavenosti nabízí obecní úřad, knihovnu, nechybí ani restaurace a obchody se smíšeným zbožím, dětské hřiště. Navíc, kousek od vašeho budoucího domova je dokonce víceúčelový objekt pro sport, takže se zde rozhodně nebude nudit! Malebná vesnička Horní Dubňany se nachází na Znojemsku v mikroregionu Moravskokrumlovsko. Spojení s okolními lokalitami zajišťuje autobusová doprava. Do Ivančic je to zhruba 18 km, do Znojma 34 km. Cena je včetně provize a právních služeb. V případě zájmu Vám pozemek rádi ukážeme, zodpovíme veškeré vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování naším smluvním partnerem. Výrazná sleva. Info o ceně u RK. Takže co říkáte? Je tohle místo, které jste vždy hledali? Pokud ano, neváhejte a spojte se s námi! Jsme tu pro vás, abychom vám pomohli dosáhnout vašich snů o vlastním domově. Přijďte a objevte svět možností, který vás čeká! Uvedené obrázky jsou vizualizace projektu na pozemek a možností vnitřních úprav budoucí stavby.

### CENA

Cena pozemku	3 200 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právních služeb a provize RK.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Horní Dubňany

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20564
Datum aktualizace	Včera
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1510
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------