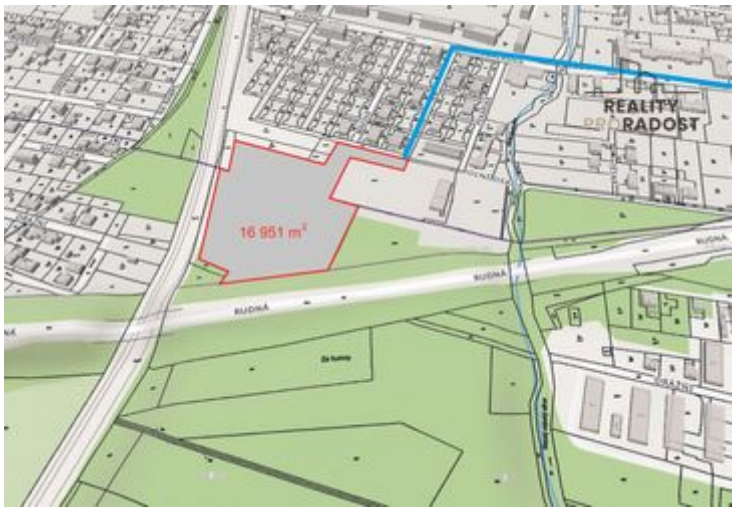
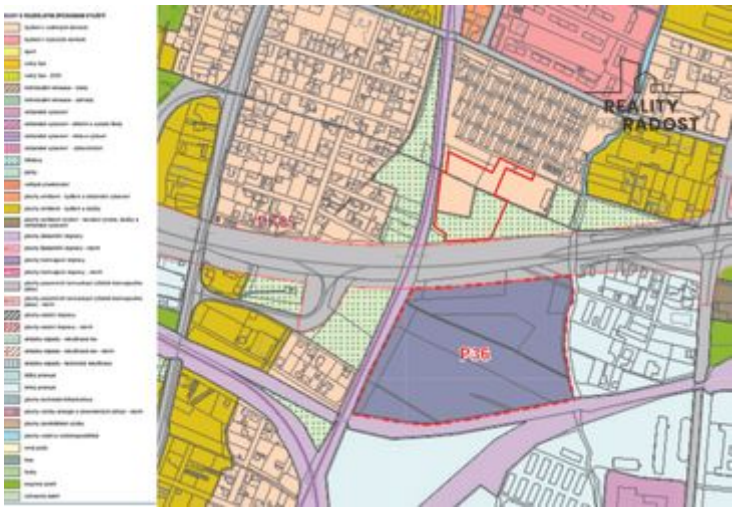
REALITY PRORADOST





Prodej pozemku 16 951 m2 Ostrava- Kunčičky

Kunčičky, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Pozemky jsou ideální pro developerské projekty – pro bydlení, sport nebo kombinaci bydlení a volnočasových aktivit. Exkluzivně vám nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o výměře 16 951 m² v těsné blízkosti silnice Rudná – jedné z hlavních dopravních tepen Ostravy. Tato lokalita představuje výjimečnou investiční příležitost díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, viditelnosti a širokých možností využití. Dle platného územního plánu: 9 359 m² – plochy bydlení v rodinných domech 7 592 m² – ochranná zeleň (na LV uveden způsob využití jako sportoviště a rekreační plocha) Bydlení v rodinných domech (pozemek parc. č. 1037/1 o výměře 2 543 m², 1037/7 o výměře 2 540 m² v k. ú. Kunčičky a pozemek parc. č. 895/4 o výměře 4 276 m² v k. ú. Kunčice nad Ostravicí) Hlavní využití: rodinné domy Přípustné využití: bytové domy do max. 2 NP + podkroví, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, občanské vybavení související s využíváním této plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy apod., zahrady, sady Podmíněně přípustné využití: bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, administrativní budovy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou malovýrobu, uskladnění zemědělské techniky Ochranná zeleň (pozemek parc. č. 895/1 o výměře 7 592 m² v k. ú. Kunčice nad Ostravicí) Hlavní využití: plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední i nízká Přípustné využití: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura Podmíněně přípustné využití: parkoviště, zpevněné a manipulační plochy, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci Více informací a detailů v platném ÚP. Původní záměr majitele: sportovní hala o zastavěné ploše cca 2 100 m², výška 15 m (projekt ve finální fázi přípravy) Technická připravenost: realizována přeložka VN – výrazně usnadňuje napojení a budoucí výstavbu Hlavní benefity lokality: - silnice Rudná – rychlý dojezd do centra Ostravy i na dálniční síť - výborná dopravní dostupnost včetně MHD a vlaku - vysoká viditelnost a průjezdnost – ideální pro komerční i veřejné projekty - flexibilní využití území dle platného územního plánu Investiční potenciál: - developerský projekt rodinných domů nebo nižší zástavba bytových domů - sportovní hala nebo tréninkové centrum - multifunkční sportoviště či volnočasový areál - kombinace bydlení a sportu/rekreace v jednom projektu Zavolejte a domluvte si prohlídku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29382
https://reality-proradost.cz/reality/29382/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29382
Datum aktualizace	26.03.2026
K dispozici od	24.03.2026
Doprava	Vlak, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	24.03.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	16951

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz