REALITY PRORADOST







# Prodej pozemku

Bavoryně, Bavoryně, Beroun

# 6 790 000 Kč

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 163 m² v klidné části obce Bavoryně, okres Beroun. Velkou výhodou je připravované stavební povolení se studií rodinného domu, které by mělo být k dispozici na podzim. Budoucí majitel tak může výrazně ušetřit čas s přípravou výstavby a povolovacím procesem. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení stavby. Dle územního plánu je možná výstavba rodinného domu, případně lze prověřit řešení pro dvě bytové jednotky, například formou dvougeneračního domu nebo domu koncipovaného jako dvojdům. Hlavní přednosti: — výměra 1 1063 m² — připravované stavební povolení se studií — možnost rodinného domu nebo řešení se dvěma bytovými jednotkami — sítě na hranici pozemku — klidná lokalita — dobrá dostupnost do Berouna, Králova Dvora i Prahy Dle územního plánu je možná výstavba maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, výška stavby do 9 m. Bavoryně nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost. Beroun a Králův Dvůr jsou cca 15 minut autem, okraj Prahy cca 20 minut. V případě zájmu mě kontaktujte, ráda Vám pozemek osobně představím.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 6 790 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Beroun |
| Obec | Bavoryně |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 30633 |
| Datum aktualizace | 09.08.2026 |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina |

## POPIS POZEMKU

**Helena Murtinger**
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 1163 |

**Helena Murtinger**
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz