



# Prodej pozemku pro komerční výstavbu 4512m<sup>2</sup>

## Hodonín - Pánov

Pánov, Hodonín, Hodonín

**13 536 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek se schváleným stavením povolením na halu v Hodoníně ulice Pánov. Pozemek má tvar pravouhlého trojúhelníku o rozměrech 75x120m. Delší strana přiléhá přímo k silnici 2. třídy 432 (výpadovka z Hodonína na Ratíškovice). Pozemek je pouhých 500m od budoucí rychlostní silnice R55/dálnice D55 z Břeclavi do Olomouce. Na pozemku je elektřina a voda. Plyn je přes silnici. Společně s pozemkem přenechá prodávající i projekt výrobní haly 36\*12 s příslušenstvím, který má schválené stavební povolení, připojení k silnici 432. Více informací vč. projektové dokumentace na vyžádání. Při realizaci projektu není dle projektu potřeba dělat skrývku ornice. Jedná se o skvělé místo s obrovským potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

Cena pozemku 13 536 000 Kč

### LOKALITA

Obec Hodonín

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14349
Datum aktualizace	22.01.2023
K dispozici od	22.01.2023
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Datum nastěhování	22.01.2023

### POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu

**Martin Šiška**

Tel.: +420 608 313 868

E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14349  
reality-proradost.cz/reality/14349/

Celková plocha m <sup>2</sup>	4512
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.