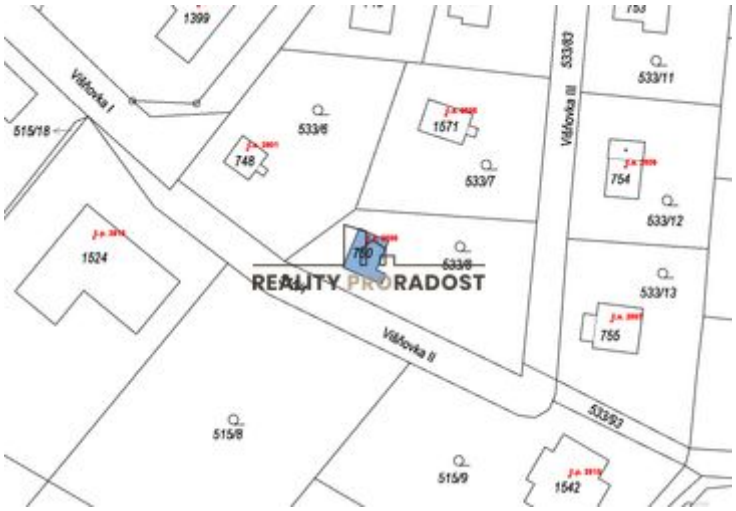
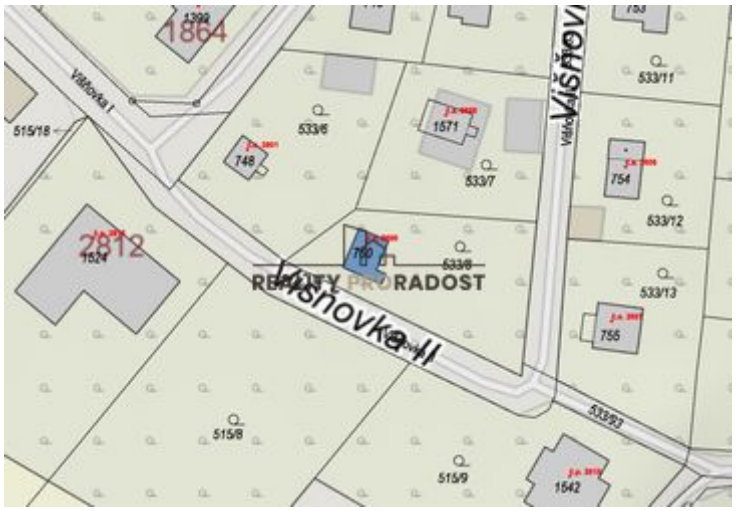
REALITY PRORADOST





Prodej pozemku Těptín Kamenice

Višňovka II, Kamenice, Praha-východ

4 679 000 Kč

Těptín u Kamenice – vlastní pozemek se starší chatou k rekonstrukci Těptín – 602 m² pro vaše vlastní víkendy. Zahrada, chata a prostor pro vaše plány Ranní káva venku, odpoledne na zahradě a večer, kdy nemusíte nikam spěchat. V lokalitě Višňovka II v Těptíně u Kamenice nabízím pozemek se starší rekreační chatou pro někoho, kdo si chce vytvořit vlastní místo k odpočinku nedaleko Prahy. Co koupí získáte? Pozemek o celkové výměře 602 m² pro zahradu, venkovní posezení a čas strávený podle vašich představ. Stávající rekreační chatu o ploše přibližně 36 m², určenou k rekonstrukci. Elektřinu zavedenou do chaty a vlastní kopanou studnu. Vodovod, kanalizaci a plyn na hranici pozemku – podmínky a náklady připojení je potřeba ověřit u jednotlivých správců sítí. Možnost připravit úpravy stávajícího objektu podle svých potřeb a v mezích podmínek pro tuto lokalitu. Dnešní podoba chaty může být začátkem vašeho vlastního příběhu Chata potřebuje rekonstrukci. Její současný stav proto představím otevřeně, abyste si už při prohlídce mohli udělat reálnou představu o rozsahu prací i další investici. Důležitou součástí nabídky je právě existence rekreačního objektu. Podle dostupného stanoviska k územnímu plánu lze v ploše individuální rekreace uvažovat o stavebních úpravách, přístavbě či nástavbě stávající chaty s ohledem na okolní rekreační zástavbu. Konkrétní rozsah však musí vycházet z projektu a posouzení stavebního úřadu. Stanovisko není povolením konkrétního záměru. Co je dobré vědět předem Pozemek se nachází v ploše IR – individuální rekreace. Nabídka tedy neslibuje výstavbu rodinného domu ani možnost chatu zbourat a nahradit novým rekreačním objektem. Podle dodaného stanoviska územní plán nové rekreační stavby nepřipouští; případná proměna musí zachovat stávající stavbu v požadovaném rozsahu. Stanovisko vám ráda předám k prostudování, abyste mohli svůj záměr probrat s projektantem a stavebním úřadem ještě před rozhodnutím o koupi. Pro koho je toto místo? Pro zájemce, který hledá vlastní zahradu se zázemím, počítá s rekonstrukcí a chce si postupně vytvořit rekreační místo podle svého vkusu. Pro víkendy venku, zahradničení i chvíle s rodinou a přáteli. Přijeďte se podívat, jak by tu mohl vypadat váš volný čas. Projdeme si pozemek i chatu, ukážu vám skutečný stav a předám dostupné podklady k dalšímu využití.

CENA

Cena pozemku	4 679 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Kamenice

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31329
https://reality-proradost.cz/reality/31329/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31329
Datum aktualizace	02.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	602

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz