REALITY PRORADOST





Prodej prémiového cihlového RD 5kk (191 m²) s velkou zahradou, garáží a krbem – Všechovice u Tišnova

, Všechovice, Brno-venkov

13 999 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k prodeji moderní cihlový rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 191 m² na pozemku 938 m² ve Všechovicích u Tišnova, okres Brno-venkov. Novostavba z roku 2018, PENB B – velmi úsporná (97 kWh/m²·rok), prémiová výbava. Dům je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální pro rodinu, která hledá energeticky úsporné bydlení v klidné obci s výhledem do přírody a rychlým dosahem Tišnova i Brna. Dům / stav a dispozice Dvoupodlažní cihlová novostavba – zdivo Porotherm 30 Profi DRYFIX, akustické příčky Porotherm AKU, glazované tašky Tondach, samočisticí fasáda Weber Saint-Gobain, střešní izolace Icynene (λ = 0,038), 6-komorová okna Inoutic Eforte84 mm pasivního standardu. Moderní rozvody STA - antény, tj. datové zásuvky po celém domě. Zahrada je plně připravena pro bazén — veškeré přípojky jsou hotové. Součástí je i retenční nádrž na dešťovou vodu. Přízemí: otevřený obývací pokoj s kuchyní a velkými posuvnými dveřmi na nádhernou terasu 28,5m2 s výhledem na zahradu a kopce. Dominantou jsou akumulační kamna Nordpeis Salzburg C – po přiložení sálají teplo 12–24 hod. Kuchyňská linka v vysokém bílém lesku s panty Blum, granitovým dřezem a spotřebiči Philco. Dále zádveří, koupelna se sprchou a WC, technická místnost a garáž 21,1 m² s el. vraty Hörmann. Patro: čtyři pokoje s velkým balkónem 12,2m2 , vestavěná šatna v ložnici, ze dvou pokojů přístup na balkon. Koupelna s vanou Ravak Rosa, sprchovým koutem Hüppe, WC Geberit, obklady Villeroy & Boch Spotlight, baterie Hansgrohe. Bezfalcové dveře Sapeli, kování Tupai, podlahy Witex, osvětlení Philips LED, vypínače ABB Time. Vytápění třemi nezávislými systémy: podlahové topení Fenix, akumulační radiátory Mirava a kamna Nordpeis. Čistě elektrický provoz – dům je připraven pro instalaci FVE. Zabezpečení Paradox EVO192, ve všech místnostech značkové žaluzie Somfy Z90, dva vjezdy (průjezd i pro karavan). Virtuální prohlídka Součástí prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova. Samozřejmě je možná i osobní prohlídka. Lokalita / blízké okolí Klidná obec na pomezí Hornosvratecké vrchoviny a Boskovické brázdy, 20 km SZ od Brna. V obci mateřská škola VENKOV, obecní úřad, pojízdné prodejny. Kompletní občanská vybavenost v Tišnově (5 min autem) – supermarkety, školy, lékaři, lékárny, kultura. V okolí turistické stezky a cyklotrasy napojené na Greenways Praha–Brno–Vídeň. Parkování / doprava Garáž s el. vraty Hörmann + dvě vjezdové brány, jedna elektrická. Autobusová linka 321 IDS JMK (zastávka Všechovice, Rozcestí). Tišnov 5 min autem, vlak do Brna cca 40 min (linka S2), napojení na I/43 směr Brno cca 10 min. Dům je volný a připravený k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád Vám nemovitost osobně představím.

CENA

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31133
https://reality-proradost.cz/reality/31133/

Cena domu	13 999 000 Kč
Poznámka	Pro více informací navštivte vlastní web ➡ www.DumVsechovice.cz
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Všechovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	127

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31133
Datum aktualizace	08.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	191
Plocha parcely m^2	938
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	788
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz