REALITY PRORADOST





Prodej prostorného bytu 3+1, 117 m², Praha 7 – Holešovice

Nad štolou, Praha, Hlavní město Praha

16 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1užitné ploše117 m² v ulici Jirečkova v Praze 7 – Holešovicích. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře šestipodlažního domu s výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu. Velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i propojení domova s pracovním zázemím. Byt je částečně vybavený a poskytuje možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám a potřebám. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a plynovod. Výtahem se pohodlně dostanete do patra bytu. Lokalita spojuje blízkost centra Prahy s pestrou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a kulturního vyžití. Je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s městským životem na dosah. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce. Od 20. 10. do 31. 10. 2026 jsem na dovolené mimo republiku. V tomto období mě prosím kontaktujte e-mailem, případně se obraťte telefonicky na mou kolegyni, paní Shovkatovou, na čísle +420 776 292 687, která po dobu mé nepřítomnosti zajistí prohlídky.

CENA

Cena bytu	16 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Nad štolou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31535
Datum aktualizace	23.10.2026
Druh objektu	Smíšená

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31535
https://reality-proradost.cz/reality/31535/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	384
Užitná plocha m^2	117
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz