REALITY PRORADOST





# Prodej prostorného bytu 3+kk se dvěma balkony (82,5 m²)

17. listopadu, Kutná Hora, Kutná Hora

## 5 824 000 Kč

V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízím ke koupi světlou a velkoryse řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 82,5 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Byt prošel praktickou změnou z původní dispozice 4+1, díky čemuž nabízí vzdušný a moderní obytný prostor. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Její součástí je zděné bytové jádro s novými rozvody elektřiny v mědi a osazení novými plastovými okny. Podlahové krytiny tvoří kombinace zachovalých dřevěných parket, plovoucí podlahy a keramické dlažby. Revitalizací prošel také samotný bytový dům, který disponuje zateplenou fasádou, novými vchodovými dveřmi a moderními poštovními schránkami. Dispoziční řešení bytu: • prostorná vstupní chodba • velkorysý obývací pokoj se dvěma vstupy na první balkon • kuchyňský kout plynule navazující na obytnou část • ložnice se vstupem na druhý balkon • samostatný dětský pokoj • koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou Nespornou výhodou této nemovitosti je prostorný sklep, který se nachází na stejném podlaží přímo u bytu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně zastávky autobusové dopravy, supermarketu, mateřské i základní školy či lékárny. Samozřejmostí je zajištění kompletního realitního a právního servisu, včetně bezplatného zprostředkování nejvýhodnějšího financování. Pro bližší informace či sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 5 824 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně odměny RK a právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Kutná Hora |
| Ulice | 17. listopadu |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Jakub Hušpauer**
Tel.: +420 734 644 391
E-mail: huspauer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31826
https://reality-proradost.cz/reality/31826/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 31826 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 18.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 1858 |
| Užitná plocha $m^2$ | 82.5 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 18.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Jakub Hušpauer**
Tel.: +420 734 644 391
E-mail: huspauer@reality-proradost.cz