REALITY PRORADOST





Prodej prostorného rodinného domu 5+1 (200 m²) s garáží a velkou zahradou – Ujčov, Žďár nad Sázavou

, Ujčov, Žďár nad Sázavou

4 950 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji nízkonákladový, prostorný řadový dům 5+1 o užitné ploše ± 200 m² (zastavěná 79 m², pozemek 464 m²) s garáží a rozlehlou zahradou v klidné obci Ujčov. Ideální pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné bydlení obklopené přírodou s dostatkem prostoru a možností vícegeneračního využití. Dům / stav a dispozice Jedná se o třípodlažní řadový dům smíšené stavby, který je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. Prodává se částečně zařízený a jeho velkorysá dispozice je logicky rozdělena do tří pater. V 1. NP (přízemí) se nachází hlavní krytý vstup, chodba se schodištěm, spíž, prádelna se sprchou a sklad s vybudovanou domácí saunou pro Váš odpočinek. Dále je zde kotelna, kolárna a přímý vstup do prostorné garáže. Ve 2. NP tvoří centrum domu světlý obývací pokoj s lodžií, na který navazuje kuchyň s jídelním koutem a balkonem s výhledem do zahrady. K dispozici je v tomto patře také toaleta se sprchovým koutem. Ve 3. NP je klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (jeden disponuje vlastní lodžií), hlavní koupelna s vanou a oddělená toaleta. Z chodby vede přístup na prostornou půdu, která nabízí skvělý potenciál k dalšímu rozšíření bydlení. K domu patří dva sklepy (každý o výměře 10 m²) a udržovaná zahrada se záhony a ovocnými stromy o rozloze 385 m². Získáte i podíl na přilehlých společných plochách a hezkou okrasnou předzahrádku. Virtuální prohlídka Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem. Lokalita / blízké okolí Dům leží v klidné a bezpečné obci Ujčov, jež je malebně obklopena přírodou Vysočiny. V bezprostřední blízkosti nemovitosti najdete sportovní a dětské hřiště, což stoprocentně ocení rodiny s dětmi. Okolní lesy nabízí ideální podmínky pro aktivní trávení volného času, turistiku a cyklovýlety. Parkování / doprava Parkování je u tohoto domu vyřešeno naprosto nadstandardně. K dispozici máte vlastní integrovanou garáž a další dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem u předzahrádky. Obec má bezproblémové dopravní napojení a k dispozici je autobusová zastávka. Náklady na bydlení / Finanční podmínky Jednou z hlavních předností domu jsou jeho nízké měsíční náklady na provoz. Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad či omezení vlastnického práva. Nákup lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rád a nezávazně pomůže náš hypoteční specialista. Investiční příležitost Součástí ceny je již zpracovaná případová studie pro budoucí rozdělení domu na několik bytů k dalšímu komerčnímu využití jako mimořádné příležitosti pro zhodnocení investice. Doporučujeme se na ní podívat! Pokud hledáte bezpečné rodinné zázemí, je tato nabídka ideální volbou. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím.

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31369
https://reality-proradost.cz/reality/31369/

CENA

Cena domu	4 950 000 Kč
Poznámka	Pro více informací navštivte vlastní web ➡ www.DumUjcov.cz
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec	Ujčov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	77

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31369
Datum aktualizace	08.10.2026
K dispozici od	01.06.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	464
Zástavba	Bydlení
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz