REALITY PRORADOST





Prodej prostorného rodinného domu 5+kk + samostatného 1+kk s garáží| Praha 5 – Řeporyje, Draženovská

Draženovská, Praha, Hlavní město Praha

29 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji kvalitně postavený dvoupodlažní rodinný dům (250 m²) s udržovanou slunnou zahradou (696 m²) na pozemku o celkové výměře 914 m². Nemovitost vyniká skvělou variabilitou – představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci domova s podnikáním nebo využití druhé stavby na pronájem s pasivním příjmem. Hlavní parametry nemovitosti: Rodinný dům (5+kk): Světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na jižní terasu, 4 ložnice, 2 koupelny, prostorná galerie a technické zázemí. Samostatná stavba (1+kk + dvougaráž): Samostatná jednotka vhodná jako výminek pro prarodiče, ubytování pro hosty, sídlo firmy, kancelář, ateliér, poradna či kosmetické/masážní studio. Zahrada a parkování: Velká zahrada s venkovním krbem, krytým posezením a zahradním domkem. Parkování zajišťuje garáž pro 2 auta a další 2–3 parkovací místa přímo na pozemku. Vybavení a komfort: Vytápění úsporným plynovým kondenzačním kotlem, zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, termoizolovaná krytá terasa. Energetická náročnost: Energetická třída D (PENB). Lokalita a dostupnost: Výborné dopravní spojení – vlaková zastávka (linka S6) je vzdálena pouhých 5 minut pěšky. Na Smíchovském nádraží (metro B) jste za 12 minut bez dopravní zácpy. Autem oceníte také rychlé napojení na Pražský okruh (D0), dálnice D5, D6 a D7 i dostupnost na letiště (15 minut). Klidná lokalita s komorním sportovním hřištěm v těsné blízkosti. Atypický potenciál pozemku: Díky poloze nedaleko trati a zemědělského objektu skýtá nemovitost vyšší míru flexibility pro případné podnikatelské využití než běžná rezidenční zástavba. Máte zájem o více informací nebo si chcete nemovitost prohlédnout na vlastní oči? Rádi Vás provedeme. Finální cena je předmětem jednání při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	29 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Řeporyje
Ulice	Draženovská

Ing. Zuzana Vodrážková
Tel.: +420 603 264 921
E-mail: vodrazkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 0226
https://reality-proradost.cz/reality/28963/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0226
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	30.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	914
Celková podlahová plocha m^2	300
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	696
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	30.09.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Zuzana Vodrážková
Tel.: +420 603 264 921
E-mail: vodrazkova@reality-proradost.cz