REALITY PRORADOST





Prodej řadového rodinného domu v obci Brodek u Přerova.

9. května, Brodek u Přerova, Přerov

3 300 000 Kč

Prodej řadového rodinného domu v obci Brodek u Přerova. Částečně podsklepený patrový dům z pálených cihel, o bytové ploše cca 180 m2, je v původním stavu . Patrový, dvougenerační dům, o podlahové ploše cca 180 m2, se současnou dispozicí 2 x 2+1 má k dispozici zahrádku (dvorek) o ploše cca 100 m2. Dům se svojí současnou dispozicí dvou bytů nad sebou, bočním schodištěm a dostatečně prostorným půdním prostorem, může být zajímavou investiční pobídkou k rekonstrukci se zacílením na bytový dům o třech bytových jednotkách. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, voda, plyn, elektřina), vytápění je řešeno ústředním rozvodem napojeným na plynový kotel, TUV je řešeno el. bojlerem. Bydlení se nachází v obci (městys) s velmi dobrou občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody, sportoviště, restaurace, banka, pošta apod.) a výbornou dopravní dostupností v podobě železniční stanice na trase Olomouc - Přerov a pravidelné příměstské autobusové linky. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování včetně jeho expresní realizace.

CENA

Cena domu	3 300 000 Kč
Poznámka	Při rychlém jednání sleva
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Brodek u Přerova
Ulice	9. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Pavel Vrba, MBA
Tel.: +420 739 030 285
E-mail: vrba@reality-proradost.cz

Číslo zakázky	15792
Datum aktualizace	01.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	229
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Pavel Vrba, MBA
Tel.: +420 739 030 285
E-mail: vrba@reality-proradost.cz