REALITY PRORADOST





Prodej RD 4+1 CP 402m2 s dvorkem garáží Oslavany,prodej RD Oslavany Brno-venkov

V Oslavě 640, Oslavany, Brno-venkov

3 900 000 Kč

Exkluzivně ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům s garáží a dvorkem na okraji obce Oslavany okr. Brno -venkov. Celková plocha parcel 402m2, zastavěná plocha nemovitosti 123m2, dispozice 4+1.Velice zajímavou eventualitou se jeví možnost přikoupení pozemku o výměře 412m2 nacházejícího se přes silnici v bezprostřední blízkosti domu. Kuchyně- 3,70x3,50m, obývací pokoj 3,50x3,70m, ložnice 3,50x3,70m, dětský pokoj 3,50x3,90m, letní kuchyně 11m2. Podlahy - beton, dlažba.Střecha sedlová v dobrém stavu.Okna, dveře dřevěné.Dvůr vybetonovaný s přistavěnou multifunkční stavbou, vhodnou např. jako dílna. Nemovitost napojena na veškeré inženýrské sítě,plyn, kanalizace, obecní vodovod.Vytápění plynovým kotlem, který zajišťuje taktéž ohřev vody, v lednu 2022 provedena revize.Lokalita klidná, tichá před domem slepá ulice, končící na hranici Přírodního parku Oslava,který je protkám množstvím turistických i cykloturistických tras lákajících k procházkám a cyklovýletům.Z dvorku o výměře 47m2, je krásný výhled na okolní přírodu,aniž by bylo rušeno soukromí majitelů.Za domem krytý prostor vhodný jako posezení při špatném počasí.Na zadním dvorku sklepní místnost, vhodná k uskladňování ovoce a zeleniny + další tři prostory např. na dřevo,pelety a podobně. Nemovitost orientovaná na jižní stranu s celodenním sluncem.Vstup do domu je možný ze tří stran, přes udržovanou předzahrádku, vrátky přímo na dvůr nebo bočním vchodem na zadní dvorek.Řeka Oslava 150m, přitom se nemovitost nachází na vyvýšeném místě mimo záplavovou zónu.Vzhledem ke slepé ulici, provoz před domem minimální, jedná se o klidnou lokalitu, v bezprostředním kontaktu s okolní přírodou. V obci veškerá občanská vybavenost obchody, lékaři, kino, pošta, škola, školka.V zámeckém parku zbudován krásný koupací biotop. Dobrá dostupnost do okresního města cca 20 minut autem.Dopravu zajišťuje IDOS Jihomoravského kraje,ranní spoje do okresního města jezdí v 30minutových intervalech Nemovitost čistá , suchá, vyklizená.Průkaz PENB nebyl prozatím dodán, z toho důvodu uvádíme energetickou náročnost tř. G.Prohlídky po dohodě kdykoliv klíče od nemovitosti v RK.V případě zájmu Vás nemovitostí i okolím ráda provedu.Možnost nastěhování ihned.

CENA

Cena domu	3 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov

Iveta Rausová
Tel.: +420 736 187 054
E-mail: rausova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11578
https://reality-proradost.cz/reality/11578/

Obec	Oslavany
Ulice	V Oslavě
č. domovní / č. orientační	640 / 640

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11578
Datum aktualizace	08.06.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	402
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
LV	29
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Iveta Rausová
Tel.: +420 736 187 054
E-mail: rausova@reality-proradost.cz