REALITY PRORADOST





Prodej RD 5+kk, Sulice - Nechanice.

K Vrchánovu, Sulice, Praha-východ

13 500 000 Kč

Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu dvojdomů («A»-«B»). Novostavba se nachází v klidné a bezpečné lokalitě Sulice – Nechanice. Dům «A» 5+kk má užitnou plochu 205 m2 na pozemku 700 m2, s 2 venkovními parkovacími stání a velkou terasou. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (63,92 m2), ze kterého se dostanete přímo na terasu a zahradu. V domě jsou 2 koupelny (8,47 m2 a 5,42 m2). K dispozici je dále 3 ložnice (17,15 m2, 16,89 m2 a 27,42 m2) a pracovna (11,83 m2). Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení, příprava pro klimatizaci. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektriku. Celý objekt je dobře izolován, proto nemá vysoké náklady na provoz. Skvěla dopravní dostupnost do Prahy: autobusová zastávka 5 min. pěšky. OC Chodov, který lze využít k nákupům, je vzdálený autem 18 min. Blízkost přírody nabízí ideální místa pro relaxaci a odpočinek.

CENA

Cena domu	13 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Sulice
Ulice	K Vrchánovu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14657
Datum aktualizace	25.02.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

Mgr. Neli Scebetunovova
Tel.: +420 737 946 368
E-mail: scebetunovova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14657
https://reality-proradost.cz/reality/14657/

Zastavěná plocha m^2	102
Užitná plocha m^2	205
Plocha parcely m^2	700
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Neli Scebetunovova
Tel.: +420 737 946 368
E-mail: scebetunovova@reality-proradost.cz