



Prodej RD 7+2 Brno-venkov, Blansko, ul. Sadová, terasy, garáže, zahrada, sklepy, investice

Sadová 72, Blansko, Blansko

info o ceně v RK, včetně provize

Opět tu pro vás mám zajímavou nabídku prodává se pěkný RD se dvěma byt. jednotkami a zahradou tentokrát v malebné, lesy obklopené obci Blansko, 30min severně od Brna, s úžasným výhledem, který jsem právě pro vás objevil. Nachází se jen kousek od centra, jedná se o rohový, zděný dům, se dvěma NP, půdním prostorem a je podsklepen. Je po rekonstrukci a rozšíření - střecha s novou krytinou, plastová okna a dveře, samozřejmostí je vjezd na zahradu, dvě vestavěné garáže a parkování na vlastním pozemku. Na dům navazuje prosluněná zahrada. Celková plocha nabízí úžasných - 424 m², zast. pl.- 155m² a zahrada 269m². V přízemí je byt 4+1 s terasou, II.NP vám nabídne byt 3+1, s prostornou terasou, půda nad tímto bytem nabízí i možnost dalšího bytu 2+kk. Vjezdem na pozemek jsou přístupné 2 garáže, jedna se dvěma sklepy. Dům má schodiště spojující patra a je napojen na všechny IS. Vytápění- pl. kotel, ohřev vody- plyn. bojler, 3+1 má samost. úsporný ohřev vody. Zahrada je zatravněna, i bazén by se vešel, doporučuji aktivity Bědi Trávníčka. Jako investici mohu doporučit díky nemocnici hned naproti pro lékařský dům, (obvodní lékař, rehabilitace, zubař, odběrná pracoviště atd.). Jako sídlo firmy s parkováním pro zákazníky na pozemku, dále jako: 3. byty. Byty je možné i koupit samostatně: přízemí 4+1(90m²)+ garáž a 2 sklepy, patro 3+1 (110m²+ garáž a 2 sklepy), půda pro vestavbu 2+kk 42m² (+sklep a parkovací místo) , všechny byty s přísl. podíly na domě a pozemku. Výborná dostupnost do Brna- autem, pohodlně busem i vlakem cca 30min. V místě maximum občanské vybavenosti a okouzlující příroda. Nezapomeňte si u mne objednat individuální prohlídku domu. Již tuto středu a pátek od 16-18h.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize Včetně provize

LOKALITA

Obec Blansko
Ulice Sadová
č. domovní / č. orientační 1027 / 72

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 11374

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11374
reality-proradost.cz/reality/11374/

Datum aktualizace	13.01.2022
K dispozici od	19.10.2021
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	155
Užitná plocha m ²	180
Plocha parcely m ²	424
Počet podlaží objektu	2
Plocha teras m ²	48
Počet teras	2
Počet parkovišť	1
Plocha garáží m ²	37
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepů m ²	42
Počet sklepů	5
Plocha zahrady m ²	269
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2007
Počet volných bytů	2
Datum nastěhování	19.10.2021
Datum zahájení prodeje	19.10.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
-------	-------------------------------

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11374
reality-proradost.cz/reality/11374/

