REALITY PRORADOST





Prodej RD v Obci Neplachovice u Opavy,

U Potoka, Neplachovice, Opava

4 700 000 Kč

Prodej domu v Neplachovicích u Opavy, U Potoka 8 Samostatně stojící přízemní, částečně podsklepený rodinný dům, který sestává z jedné bytové jednotky, kterou tvoří předsíň, tři pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC. Komora, neboli špajz. Sklep je suchý a má dvě místnosti s elektrikou Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem na plyn. Podlahy jsou vybetonované a pokryty plovoucí podlahou ,lino, někde dlažba. Komín vyvložkovaný .asi 2roky.Vytápění - plynový kondenzační kotel Wiesmann,/nový před dvěma roky/, který ohřívá i teplou vodu. Rozvod topení v mědi - stáří 15let.V domě je provedeno napojení na elektrickou energii, veřejný vodovod. Voda v domě provedená v plastu .Elektrika nově v r 1980, přípojka na 220V a 380V. Okna dřevěná, kastlíková. Dům je částečně vybavený- Střešní krytina Bonský šindel. Na rodinný dům navazuje hospodářská budova, která je průchozí na zahradu. Střecha této budovy je pokryta vlnitým eternitem a je nepodsklepená. Slouží zejména k uskladnění dřeva a pro garážování jednoho osobního automobilu. Spolu s budovami tvoří celek. Vstup na půdu ze zadní části domu. Půda je dostatečně velká, s oknem. Nemovitost se nachází v obci a je přístupná po veřejné zpevněné komunikaci. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a venkovská stavení, centrum obce je vzdáleno od město Opavy do 15 km. V obci se nachází Městský úřad, Pošta, obchody, základní a mateřská škola, ordinace praktického a dětského lékaře. Ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti. Vlakové i autobusové spojení. Dům je volný k nastěhování. V rámci služeb nabízíme zajištění finančního poradenství a vyřízení hypotečního úvěru. Více informací u makléře. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.Zastavěná plocha 1422m,užitná plocha 201m, zahrada 801m,

CENA

Cena domu	4 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Neplachovice
Ulice	U Potoka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9354

Anna Semotamová
Tel.: +420 602 130 445
E-mail: semotamova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9354
https://reality-proradost.cz/reality/9354/

Datum aktualizace	28.04.2021
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	621
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	1422
Plocha parkoviště m^2	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Datum nastěhování	24.04.2021
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka
Plyn	Plynovod

Anna Semotamová
Tel.: +420 602 130 445
E-mail: semotamova@reality-proradost.cz