REALITY PRORADOST





Prodej rekonstruovaného domu o velikosti 3+kk, s garáží a dvorkem v Bzenci, okr. Hodonín

Bzenec, Hodonín

3 770 000 Kč

Nabízíme k prodej rodinný dům po rekonstrukci, jedná se o řadovou dvoupodlažní stavbu se sedlovou střechou. V přízemí domu se nachází předsíň 6,3m2, pokoj 13,16m2, koupelna 7m2, pokoj s kuchyňským koutem 32,43m2, v prvním patře domu se nachází chodba 4,5m2, pokoj 46,4m2, pokoj je možné rozdělit na dvě místnosti. Součástí domu je dvorek o velikosti cca 80m2, sklep 13m2 a garáž 14,31m2. Dům prošel kompletní rekonstrukcí začátkem roku 2021, je zde zateplena fasáda + fasádní barva, nová střecha vč. klempířských prvků, plastová okna troj skla, vstupní bezpečnostní dveře, komplet nové vnitřní omítky, nové podlahy (izolace podlahy), nová elektroinstalace 220v, 380v, nové rozvody odpadů a vody, kompletní rekonstrukce podkrovního prostoru, zateplené stropy jak přízemí, tak krovů a podkroví, stropy sádrokarton, dům kompletně elektrofikován sazba D57d (n20/ v4), vytápění elektrické podlahové, podkroví 3x přímotop na 1700w, ohřev vody je na elektrický bojler. Veškeré sítě v domě, elektřina, plyn v současnosti bez hodin, ale je možno napojit. Dokončení vnitřních prostor domu je možné po domluvě. V blízkosti domu se nachází restaurace, kavárna, obchod, základní a mateřská škola, autoservis, atd. Město Bzenec se nachází 22km od Hodonína, 9km od Veselý nad Moravou, 12km od Kyjova. Při zájmu o prohlídku a informace kontaktujte makléře. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo upřednostnit vyšší nabídku.

CENA

Cena domu	3 770 000 Kč
Poznámka	Zálohy včetně elektřiny vychází cca na 3.000,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 0402
https://reality-proradost.cz/reality/0402/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0402
Datum aktualizace	01.04.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	166
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	166
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	12.04.2021
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz