REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 1+kk ve Studnicích-Odrůvkách

44, Studnice, Vyškov

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme malý rodinný dům v obci Studnice, části obce Odrůvky. Samostatně stojící rodinný dům má dispozici 1+kk, je jednopodlažní s malým dvorem. Celková plocha pozemků je 86m2, z toho je zastavěná plocha 38m2 s možností půdní vestavby. V současnosti je nemovitost napojena na elektřinu a plyn. V obci není vodovod a objekt vlastní zdroj vody nemá, proto ho bude třeba zajistit formou zřízení vlastní studny, případně by se možná dalo domluvit napojení na obecní studnu. Vytápění je zajištěno lokálně plynovým topením typu WAW. Střecha je sedlová, krytina betonová taška(stáří 17-20let). Dveře a okno jsou plastová s izolačním dvojsklem(stáří 17-20let). Obvodové zdivo domu je podřezáno nerezovými plechy proti zemní vlhkosti. Studnice jsou horská obec na náhorní plošině Drahanské vrchoviny na rozhraní 3 okresů - Vyškova(20min), Blanska(25min) a Prostějova(28min), v nadmořské výšce 596m, na jižním úpatí Drahanské vrchoviny. Jméno obec dostala od studnice (studny), která zde vysoko v horách měla dostatek vody a zásobovala všechny osadníky. V katastru obce Studnice-Odrůvky je přes 1000ha lesa. Obec má částečnou občanskou vybavenost. Obchod, praktického lékaře, mateřskou školu, poštu, restauraci, sportovní areál, kostel, knihovnu, kadeřnictví a další služby. Krajské město Brno je autem vzdálenou cca 45min jízdy a Olomouc 40min. Zastávka regionální linky autobusu(IDS JMK) je vzdálena cca 160m od domu. Dětské hřiště cca 60m. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Studnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	44

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17549
https://reality-proradost.cz/reality/17549/

Číslo zakázky	17549
Datum aktualizace	27.07.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	38
Užitná plocha m^2	25
Plocha parcely m^2	86
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz