REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 100 m2, pozemek 1608 m2

Petrovice, Petrovice, Znojmo

3 190 000 Kč

Hledáte rodinný dům na venkově s hospodářskými budovami, dvorem, zahradou, sklepem a stodolou? Tak jste ho právě teď našli! Dovoluji si Vám v zastoupení majitelů představit nemovitost v obci Petrovice u Moravského Krumlova. Na pozemku o celkové výměře 1608 m2 stojí rodinný dům 2+1. Dispozice : vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, spíž a koupelna s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Voda z vlastní studny, odpady jsou svedeny do kanalizace. Rozvody elektřiny 230 i 400 původní (hliník). Okna plastová. K budově náleží uzavřený dvůr s vjezdem obklopený hospodářskými stavbami sestávající se z chlévů, chlívků, černé kuchyně, sklepa a prostorově rozsáhlé stodoly 180 m2, která zemědělskou usedlost uzavírá. Mezi hospodářskou stavbou a stodolou je zahrádka, kterou lze rozšířit o zatravněnou část. Stodola je napojena na elektřinu, přístupná z pozemku i z veřejné komunikace a lze ji využít jako stavební místo, přípojky na hranici. Pod částí stodoly je krásný sklep viz foto. Rekonstrukcí této nemovitosti můžete využít kreativity a obnovit její historický ráz, který byl velmi hezký hlavně v hospodářské části a je komplet z pálených cihel. Nabízí se tím i možnost bydlení v hospodářské budově, kde krom soukromí získáte i další prostory z půdy. Ideální je spojení bydlení s láskou ke zvířatům. Obec Petrovice je vzdálená 5 km od Moravského Krumlova, kde je kompletní občanská vybavenost, 27 km od Znojma a 50 km od Brna. Pokud Vás zaujala námi nabízená usedlost se spoustou možností využití, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	3 190 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Petrovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21675
https://reality-proradost.cz/reality/21675/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21675
Datum aktualizace	21.08.2024
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	378
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	1608
Celková podlahová plocha m^2	120
Doprava	Autobus
Plocha zahrady m^2	280
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	14.03.2024
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz