REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 100m2, Smiřice

Smiřice, Smiřice, Hradec Králové

5 500 000 Kč

Nabízím k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, který se nachází v klidné části města Smiřice v okrese Hradec Králové. Cihlový dům má zastavěnou plochu 100 m², užitnou plochu přibližně 170 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 378 m². Interiér domu prošel přibližně před 10 lety kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, modernizovány obytné místnosti, kuchyně i obě koupelny. Jedna koupelna se nachází v přízemí a druhá v patře. Vytápění přízemí zajišťuje teplovodní podlahové topení napojené na kondenzační plynový kotel. Horní patro je vytápěno elektrickými topnými rohožemi. Dům je po celém obvodu podřezaný a opatřený izolací proti zemní vlhkosti. Střecha je zánovní včetně oplechování. Nemovitost je zároveň připravena k případnému zateplení a dokončení fasády. Před nastěhováním je potřeba počítat především s běžnými interiérovými úpravami – vymalováním celého domu a opravou nebo výměnou některých poškozených dveří a zárubní. Nejedná se však o rozsáhlou rekonstrukci stavebních konstrukcí ani technických rozvodů. Pozemek nabízí prostor pro vytvoření venkovního posezení, terasy nebo menší zahrady. Nový majitel si může venkovní část domu i zahradu dokončit podle vlastních představ. Smiřice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů, sportovišť a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Hradce Králové a okolních měst. Dům je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek obytného prostoru, dvě koupelny a již zrekonstruované technické zázemí, ale současně si chce dokončit fasádu, zahradu a drobné interiérové úpravy podle vlastního vkusu. V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Smiřice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31720
https://reality-proradost.cz/reality/31720/

Číslo zakázky	31720
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	378
Datum nastěhování	09.11.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz