REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 112m2, Štítary

Štítary, Štítary, Znojmo

1 500 000 Kč

Hledáte menší dům se zahradou v blízkosti přírody pro odpočinek, investici nebo trvalé bydlení na zajímavém místě s dobrou dostupností? Máme pro Vás novou nabídku ke koupi nemovitosti o velikosti 2+1 s garáží a zahradou v městysu Štítary, okres Znojmo. Nemovitost je umístěna v klidné okrajové části, pár metrů od rybníka s výbornou dopravní dostupností do Znojmo cca 20 km, k Vranovské přehradě cca 7 km a do Moravských Budějovic cca 17 km. Stavba se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, chodbou, toaletou, koupelnou a garáží, ke které je přístup i z domu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je napojen na elektřinu, kanalizaci i vodovod. Vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Nemovitost je nyní již vyklizená a je k dispozici k nastěhování či k další rekonstrukci. Dále Půdní prostory Vám také nabízejí další využití pro rekonstrukci - realizaci podle svých představ a můžete jej rozšířit na další obytnou plochu. Zahrada o velikosti 233 m2 nabízí zázemí pro úlevu po náročném dni či týdnu, posezení s přáteli či menším zahradničením. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, knihovna, pošta, obchod, autobusová zastávka, cyklostezky vedoucí k Vranovské přehradě do rekreační oblasti pod hradem Bítov. Více informací u makléře nebo při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	1 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Štítary
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14769
Datum aktualizace	05.02.2024
Poloha objektu	Samostatný

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14769
https://reality-proradost.cz/reality/14769/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	112
Užitná plocha m^2	112
Plocha parcely m^2	325
Elektřina	400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Jiné
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz