REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 113 m2, pozemek 380 m2, Brno, Řečkovice a Mokrá Hora, ul. Jandáskova

Jandáskova, Brno, Brno-město

7 600 000 Kč

Hledáte rodinný dům se zahradou, s rychlou dostupností do centra Brna a přitom bydlení v klidné lokalitě ve spojení s přírodou? Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Mokrá Hora, která se nachází v severní části Brna, sedm kilometrů od centra města. Jedná se o cihlový dům o dispozici 3+1 v dobrém technickém stavu, jenž je určen k modernizaci dle představ nových majitelů. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří se schodištěm, obývací pokoj, prostorná kuchyň, v zadní části pak koupelna se sprchovým koutem, toaleta a technická místnost pod schodištěm. Dále je zde vstup na menší nádvoří, které lze využit k posezení a relaxaci po náročném dni. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě ložnice a šatna. Rodinný dům je napojen na elektrickou energii, pitnou vodu z městského vodovodu, odpad je sveden do městské kanalizace. Teplo a ohřev vody v domě zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Zahradu o výměře 263 m2 lze využít k drobné pěstitelské činnosti nebo jen jako okrasnou s prostorem pro dětské hry. V inzerci jsou použité vizualizace možného stavu. Více informací u makléře nebo při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	7 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Jandáskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16619
Datum aktualizace	12.06.2023
Poloha objektu	Rohový

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	113
Užitná plocha m^2	108
Plocha parcely m^2	380
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m^2	267
Datum nastěhování	22.03.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz