REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 114 m² pozemek 6506 m² ve Vendryni, RD 114 m² pozemek Vendryně

246, Vendryně, Frýdek-Místek

3 090 000 Kč

Hledáte netradiční nemovitost, vhodnou pro výstavbu rodinného domu s velkým pozemkem a nebo investiční příležitost? Tak čtěte naší nabídku. Na území Těšínského Slezska, která leží na řece Olši se nachází obec Vendryně, která je součástí okresu Frýdek Místek a spadá pod Moravskoslezský kraj. V krajní blízkosti se nachází město Třinec, kde rozvoj Vendryně nastal v 19. století v souvislosti se založením třineckých železáren. Jako hlavní zajímavost obce Vendryně je technická památka, která byla v r. 2003 nově zrekonstruována – na Vápenné pece. Technické památky patří k nejzranitelnějším, často velmi ohroženým a teprve poslední léta znovu objevovaným a ceněným druhům. V celé Evropě se stávají nejvyhledávanějšími turistickými cíli. Vznik těchto pecí se datuje na začátek 19. století. Na území naší obce se těžila ruda nejprve pro huť v Ústroni a později pro nově založenou huť v Třinci. Do této doby spadá také těžba vápence, který se ve Vendryni těžil ve 3 lomech. Dovoluji si Vám představit zajímavou nemovitost RD, který byl kdysi využíván jako „Hájenka“ pro sraz motorkářských klubů, kde se konaly různé akce a zábavy. pozemek se nachází v bývalém vápencovém lomu, v blízkosti technické památky vápenné pece Vendryně. Celková podlahová plocha pozemku je 6506 m2 z toho je stavebních 2500 m², kde užitná plocha nemovitosti je 180 m². K domu náleží zastřešené posezení a dokonce taneční pódium, které rovněž odpovídá i vybavení domu. Je zde možnost napojení na cyklostezku a využít tak rovněž odpočinku a relaxu příjemným sportem. Dům se nachází v klidné lokalitě, kde je rovněž autobusová zastávka vzdálená pouhých 100 m. Jedná se stavbu situovanou na mírně svažitém terénu. Objekt je podsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Elektropřípojka je napojena na distribuční síť elektřiny, vodovodní přípojkou, odpady jsou svedeny do jímky, vytápěno teplovodně, zdrojem je kotel na TP. Objekt je cca 40 let starý a technický stav domu odpovídá stáří. Dle mého názoru je celá nemovitost vhodná ke kompletní rekonstrukci a příjemného bydlení v klidném prostředí s blízkou dostupností do okolních měst. Šikovný investor může ale budovu zrekonstruovat a využít ještě 2500 m² stavebního pozemku a zvednout tím investiční výnos s možností pronájmu, kde jsem schopen pro Vás i tohle zajistit. Možností je opravdu mnoho. Pokud Vás zaujala má nabídka, neváhejte se mi ozvat a společně domluvíme osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit ve Vendryni.

CENA

Cena domu	3 090 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16783
https://reality-proradost.cz/reality/0226/

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Vendryně
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	246

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16783
Datum aktualizace	19.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	114
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz