REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 118 m², pozemek 235 m², Rudice okr. Blansko

151, Rudice, Blansko

4 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji prosluněný rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou, který se nachází v malebné části obce Rudice. Tato obec leží přibližně 9 km od okresního města Blanska, asi 2 km od Jedovnic a 23 km od Brna. Okolí je obklopeno hustými lesy, malebnými jezírky i jeskynními systémy, které patří k nejromantičtějším místům v Moravském krasu. Celková plocha pozemku je 235 m2, z toho je 118 m2 zastavěná plocha a nádvoří. Dispozice domu řeší zejména prostor, prosvětlení a vzdušnost. Dominantou rodinného domu je obývací pokoj s krbovým tělesem. Dále je zde samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou na míru, komora, dvě ložnice, vstupní zádveří a prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a také koupelna s vanou a toaletou. Půdní prostory nabízí další možnost skladování popřípadě zvětšení obytného prostoru domu půdní vestavbou. Podlahy domu tvoří dlažba a koberce. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou energii 230/400 V a plynovou přípojku. Pobyt ve venkovním prostoru umožňuje zastřešená terasa s posezením. Za rodinným domem se nachází místo pro hry nebo grilování, případně i pro bazén. Je zde vstup do sklepa, který se nachází pod částí domu a je určen pro uskladnění potřeb pro zahradu a dům. Pozemek kolem domu je opatřen oplocením a živým plotem z okrasných dřevin. Parkování je zajištěno u domu a k dispozici je vstupní/vjezdová brána. Tato malebná vesnička uprostřed Moravského krasu má hodně co nabídnout. V obci je veškerá občanská vybavenost – školka, škola, obchod, obecní úřad, kulturní akce, mnoho sportovišť i památek - např. Větrný mlýn je přirozenou dominantou obce, přírodní zajímavosti i výtvory lidských rukou, jako jsou rudická jezírka, lom Seč, kaplička sv. Antonína, nová kaple sv. Barbory a další. PENB zatím uvedeno G - energetický štítek je ve zpracování. Více informací u makléře nebo při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	4 450 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Rudice

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18693
https://reality-proradost.cz/reality/18693/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	151

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18693
Datum aktualizace	20.09.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	118
Užitná plocha m^2	82
Plocha parcely m^2	235
Plocha terasy m^2	26
Elektřina	400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Sítě	Satelit
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	6
Plocha zahrady m^2	117
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	300 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz