REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu,120 m2, Nový Hrádek

Hradní, Nový Hrádek, Náchod

2 500 000 Kč

Nabízím k prodeji zděný rodinný dům se zastavěnou plochou 77 m², zahradou. Dům je součástí dvojdomu a stojí jako poslední v ulici. Zahrada přímo navazuje na sjezdovku a nabízí pěkný výhled do okolí. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, toaleta, prostorná vstupní chodba a spíž. V obývacím pokoji majitel před prodejem započal rekonstrukci podlahy, která zůstává k dokončení. Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou dva pokoje. Dům má také sklep a náleží k němu sklad. V domě není koupelna, její vybudování je tedy potřeba zahrnout do plánovaných úprav. Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci. Vytápění zajišťují kamna v jednotlivých pokojích. V letošním roce je plánováno vybudování asfaltové příjezdové cesty k domu. Nemovitost byla doposud využívána jako chalupa. Po potřebných úpravách může sloužit i k trvalému bydlení. Provoz navazující sjezdovky závisí na sněhových podmínkách a vzhledem k teplejším zimám není zajištěn každou sezonu. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Náchod
Obec	Nový Hrádek
Ulice	Hradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31825
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	77

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31825
https://reality-proradost.cz/reality/31825/

Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	434
Elektřina	230 V, 400 V

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz