REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 123 m2, Kladruby nad Labem

Bílé Vchynice, Kladruby nad Labem, Pardubice

6 940 000 Kč

Dobrý den, nabízím k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v Bílých Vchynicích, které spadají pod obec Kladruby nad Labem. Dům stojí v boční slepé ulici. Právě poloha je zde něčím, co na Vás zapůsobí hned při příjezdu: klid, zeleň a výhled směrem k lesům. Dispozičně je dům 4+kk. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Dále jsou v domě tři samostatné pokoje, koupelna, komora, chodba a zádveří. Jeden z pokojů může sloužit také jako pracovna. V domě je komín připravený pro případné osazení krbových kamen. Dům je postavený z cihel a zateplený 15 cm polystyrenu. Půdní prostor je izolovaný 36 cm minerální vaty. V interiéru jsou sádrové omítky s hladkým povrchem a vinylové podlahy se zámkovým spojem. Podlaha je betonová a zateplená 16 cm polystyrenu. O vytápění se stará podlahové topení. Energetická náročnost domu je ve třídě B. Dům je napojený na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Plot mezi domy ještě majitel zrealizuje na vlastní náklady. K domu přiléhá zastřešené stání. Zastavěná plocha domu včetně stání činí přibližně 123 m², pozemek má výměru 567 m². Dům je kompletně dokončen a stačí jen namontovat kuchyňskou linku, kterou si kupec dodělá dle svých představ. Bílé Vchynice obklopuje zeleň a lesy jsou dostupné z obou stran obce. Okolí láká k procházkám i vyjížďkám na kole. Na kole se můžete vydat lesní cestou směrem k pískovnám Štít, kde je v létě možnost přírodního koupání. Dům tak může sloužit nejen k trvalému bydlení, ale i jako moderní místo pro víkendy a dovolenou. Pro více informací mě prosím kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena domu	6 940 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Kladruby nad Labem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31375
https://reality-proradost.cz/reality/31375/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31375
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	123
Plocha parcely m^2	567
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Datum nastěhování	05.10.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz