REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 123 m2 se zahradou 1863 m2 a bazénem – Dubňany, Horní huť

Horní huť , Dubňany, Hodonín

7 625 000 Kč

Hledáte místo, kde zpomalíte, vypnete hlavu a budete si každý den užívat pohodu? Právě jste ho našli. V klidné části Dubňan – Horní huť nabízíme ke koupi přízemní rodinný dům 3+1 se šatnou, obklopený zelení, tichem a soukromím, který se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 986 m². Nemovitost je ve velmi hezkém, udržovaném stavu a je vhodná k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou je rozlehlá zahrada, která nabízí nejen dostatek soukromí a prostoru pro rodinu, ale také možnost další výstavby, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti. Proč si tenhle dům zamilujete na první pohled? - Přízemní dům – pohodlí bez schodů - Dispozice 3+1 - Šatna - Velkorysý pozemek 1 986 m² - Krásná zahrada 1 704 m² - Betonový bazén 3 × 6 m – poctivá stavba, dlouhá životnost - Dvě pergoly na ranní kávu i večerní víno - Hezký, udržovaný stav – bez starostí - Možnost další výstavby na zahradě Pro koho je tenhle dům ideální? - pro rodinu - pro ty, kdo chtějí klid - pro milovníky zahrady - pro každého, kdo hledá domov, ne jen nemovitost Atmosféra, kterou si zamilujete, ráno káva pod pergolou, odpoledne koupání v bazénu, večer ticho, klid a západ slunce. Ozvěte se a přijďte se podívat – možná právě tady začíná váš nový příběh.

CENA

Cena domu	7 625 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	Horní huť
č. domovní / č. orientační	394

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28844
https://reality-proradost.cz/reality/28844/

Číslo zakázky	28844
Datum aktualizace	16.09.2026
K dispozici od	29.01.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	105.71
Plocha parcely m^2	1986
Celková podlahová plocha m^2	112
Počet parkovišť	2
Plocha bazénu m^2	18
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6.29
Plocha zahrady m^2	1704
Rok rekonstrukce	2017
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	29.01.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz