REALITY PRORADOST







# Prodej rodinného domu 137m², pozemek 630 m², ulice Na Vyhlídce Petřvadl u Karviné

Na Vyhlídce, Petřvald, Karviná

# 7 500 000 Kč

Nabízíme Vám na prodej zánovní přízemní rodinný nízkoenergetický dům (typ bungalov) se zahradou, slunnou terasou a parkovacím stáním pro dvě vozidla. Nízkoenergetický rodinný dům se nachází v lukrativní lokalitě v Petřvaldě u Karviné v ulici na Vyhlídce. Zastavěná plocha RD je 137 m², celková velikost pozemku je 630 m². Kolaudace proběhla v roce 11/2019 a RD byl užíván tři roky. Dům je zděné konstrukce ze stavebního systému Solbet tl.30 cm, šíře obvodového zdiva 30 cm se zateplením polystyrenem šíře 14 cm. Střecha je zateplena, střešní konstrukce valbová, pochozí s úložným prostorem se střešní krytinou KM Beta. Okna a terasové dveře domu jsou zn.Rehau vyrobené z 6-komorových PVC profilů s izolačním troj sklem. Vytápění domu je, podlahové vodní s elektrickým ohřevem. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a s jižně situovanou venkovní terasou. Na podlaze v koupelně a na WC je keramická dlažba. V ostatních místnostech kvalitní vinylová podlaha. Obývací pokoj je vybaven krbem s krbovou vložkou. Dům je zabezpečen kamerovým bezpečnostním systémem. Dům je velmi dobře dispozičně řešený, má velmi důmyslné a praktické dispoziční řešení, ideální pro rodinu s dětmi. Každý má své soukromí a prostor. Možnost koupit i s vybavením, dle domluvy. Na zahradě je zahradní domek. RD je napojen na vodovodní řad a kanalizaci včetně vsakovací jímky na dešťovou vodu. Celková roční spotřeba energie cca 10 MWh. Financování Vám zajistí náš smluvní hypotéční poradce. Makléř Vám doporučuje tuto nemovitost z důvodu výhodné ceny a klidného rodinného bydlení.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 500 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Karviná |
| Obec | Petřvald |
| Ulice | Na Vyhlídce |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23481
https://reality-proradost.cz/reality/23481/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 23481 |
| Datum aktualizace | 25.11.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 137 |
| Užitná plocha $m^2$ | 108.6 |
| Plocha parcely $m^2$ | 630 |
| Elektřina | 230 V |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | Lokální elektrické, Podlahové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2019 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz