REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 277 m² Bukovany

, Bukovany, Hodonín

5 130 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené vinařské obci Bukovany, jen několik minut od Kyjova. Dům nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC. V podkroví jsou tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Příjemné klima v letních měsících zajišťuje klimatizace. Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je samostatná přilehlá stavba občanské vybavenosti, ve které byla dříve provozována restaurace. Nabízí široké možnosti využití – například pro obchod, kanceláře, služby, showroom nebo přestavbu na další bytové jednotky či ubytovací zařízení. Nemovitost je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako chalupa k rekreaci, penzion, apartmány nebo investice s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Bukovany patří mezi vyhledávané obce Slovácka. Okolí nabízí vinařské stezky, cyklotrasy, turistické trasy i oblíbený Bukovanský mlýn. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Kyjově. Hlavní přednosti: rodinný dům 4+kk ihned k nastěhování klimatizace samostatná stavba s širokým využitím možnost podnikání i ubytování vhodné také jako rekreační chalupa vyhledávaná lokalita Slovácka výborná dostupnost do Kyjova Při rychlém a seriózním jednání je možná sleva z kupní ceny. Hledáte nemovitost, která nabízí více než jen bydlení? Tato nabídka spojuje pohodlný domov, investiční potenciál i možnost podnikání na jednom místě.

CENA

Cena domu	5 130 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního servisu a provize RK.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Bukovany
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27981
https://reality-proradost.cz/reality/27981/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27981
Datum aktualizace	22.09.2026
K dispozici od	02.01.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	277
Celková podlahová plocha m^2	274
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	02.01.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz