REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 381 m², Vracov

Drahy 578, Vracov, Hodonín

3 120 000 Kč

Prodej rodinného domu, ulice Drahy, Vracov – prostorný dům s potenciálem k rekonstrukci Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v lokalitě města Vracov na ulici Drahy. Dům se nachází na rovinatém pozemku a je ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr. Hlavní výhody nemovitosti: Prostorný průjezd umožňující parkování i využití jako skladovací prostor. Garáž pro bezpečné parkování automobilu. Další hospodářské stavby, které nyní slouží jako technická místnost s kondenzačním kotlem, skladovací prostor, dílna a sauna (aktuálně nevyužívaná). Možnost rekonstrukce dle vlastních představ, přičemž dům nabízí velkorysé dispoziční řešení a praktické zázemí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Tento dům nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. Město Vracov se nachází v rovinaté krajině mezi Strážnicí a Kyjovem. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně lékáren, ordinací lékařů, pošty a dalších služeb. V letních měsících můžete využít místní koupaliště, v zimě pak kluziště. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám vše ukážeme na prohlídce.

CENA

Cena domu	3 120 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Vracov
Ulice	Drahy
č. domovní / č. orientační	578

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25538
Datum aktualizace	13.05.2025

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 25538
https://reality-proradost.cz/reality/25538/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	111
Plocha parcely m^2	381
Celková podlahová plocha m^2	140
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m^2	231
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz