REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 1091 m2

Vratěnín, Vratěnín, Znojmo

1 050 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům typu rodinný dům v části obce Vratěnín, která se nachází v obci Vratěnín, okres Znojmo. Jedná se o smíšený objekt, který se nachází v řadové poloze. Dům disponuje celkem 3 pokoji a je přízemního typu. Stav objektu je špatný, avšak nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení dle vlastních představ. Zastavěná plocha domu činí 250m² a užitná plocha 150m². Celá nemovitost se rozprostírá na rozměrné parcele o rozloze 1091m², která nabízí dostatek prostoru pro zahradu či další možnosti využití. Na dům navazuje hospodářská budova, kůlna a pozemek uzavírá stodola o velikosti 200 m2 přes kterou je možný vjezd na parcelu. Nemovitost není vybavena, avšak disponuje připojením na kanalizaci, elektřinu a plynovod pro přívod plynu. Dům se nachází v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinné bydlení nebo chalupaření. Okolí nabízí příjemné prostředí s možností výletů do okolní přírody a výletů po památkách v okrese Znojmo. Ve vzkvétající obci Vratěnín žije cca 280 obyvatel a leží na hranici s Rakouskem. Tato nemovitost s nízkou pořizovací cenou nabízí skvělou příležitost pro investici do vlastního bydlení nebo jako projekt pro rekonstrukci a následný prodej. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	1 050 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Vratěnín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18955

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	30.08.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	250
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	1091
Datum nastěhování	27.07.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Špatný
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz