REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 850 m2

Bohutice, Bohutice, Znojmo

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, dvorkem a zahradou v obci Bohutice, okres Znojmo. Zastavěná plocha činí 362m², zatímco užitná plocha nabízí 130m². Plocha parcely je velkorysých 850m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a zahradní relaxaci. Dům je napojený na kompletní IS. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Okna a dveře jsou původní dřevěná, rovněž rozvody vody a elektřiny. Střecha s krytinou značky Bramac, je ve výborném stavu výměna v roce 2005. Interiér domu včetně sociálního zázemí, jsou vhodné k modernizaci. Nemovitost je podsklepená a garáží lze projít na dvorek s kůlnou a menší hospodářskou budovou. Zahrada s ovocnými stromy, okrasnými keři a vinnou révou není udržovaná, ale i tak je krásná a výzvou pro milovníky zahradničení. Vyčištěním jezírka, zahrady od zeleně ,která si žije svým životem a oprášením krbu bude kouzelná. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení v malebném prostředí obce Bohutice. Okolí nabízí příjemné možnosti pro rekreační aktivity a je vhodné pro rodiny s dětmi. Blízkost přírody a příjemného venkovského prostředí je určitě přidanou hodnotou tohoto domu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu nebo telefonát.

CENA

Cena domu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Bohutice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19409
Datum aktualizace	21.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19409
https://reality-proradost.cz/reality/19409/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	362
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	850
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	06.09.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik, jímka

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz