REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 151m² se zahradou 421m², ulice Hlavní Dolní Bojanovice

Hlavní 385, Dolní Bojanovice, Hodonín

3 605 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Dolní Bojanovice. Dům je ve stavu před rekonstrukcí a tak umožňuje, budoucím majitelům upravit jej dle svých představ a potřeb. Elektřina, původní, dřevěná okna a dveře do zahrady vyměněny za plastová. Navíc je stavba podsklepena, což nabízí spoustu úložného prostoru. Na zahradě najdete garáž s montážní jámou, dílnu s kvelbeným sklípkem, je zde dostatek prostoru nejen pro zahradničení ale také relaxaci. Dům je napojený na kompletní IS. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Využít můžete i program Oprav dům po babičce. Dotační program nabízí financování rekonstrukcí nemovitostí. Zároveň máte možnost čerpat zvýhodněný úvěr ze stavebních spořitelen. Poloha domu je velkou výhodou, jelikož se nachází v centru obce a má výbornou dostupnost obchodů, školy, školky a díky tomu poskytuje příjemné prostředí pro rodinný život. Zaujal vás dům? Zavolejte mi nebo napište a zarezervujte si svůj termín prohlídky.

CENA

Cena domu	3 605 000 Kč
Poznámka	Včetně právního zastoupení a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dolní Bojanovice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	385

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19772
Datum aktualizace	31.07.2024
Poloha objektu	Řadový

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19772
https://reality-proradost.cz/reality/19772/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	572
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	1965
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz