REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 514 m², ul.Petřvaldská, Havířov-Šumbark

Petřvaldská, Havířov, Karviná

4 390 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný, řadový dům o zastavěné ploše 104 m², který je dispozičně řešen jako 5+1 s jídelnou. Jedná se o atraktivní místo v části Havířova- Šumbarku na ulici Petřvaldská. Jedná se o krajní dům, s velkým a samostatným pozemkem, velkou zahradou, která nabízí prostor k relaxaci, v naprostém soukromí od okolních domů. Patrový dům s garáží, je celý podsklepený, napojený na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem. Příjezd k nemovitosti je řešen po obecní komunikaci, před domem je zajištěno parkování pro 2 vozy. V roce 2013 došlo ke kompletní rekonstrukci domu – zateplení, fasáda, plastová okna, vstupní dveře, střecha, terasy, renovace krbu, kterým se vytápěn celý dům do patra. Dům se nabízí okamžitě k bydlení, je plně funkční. Interiér je však původní, bez větších oprav. V 1 NP domu se nachází zádveří, vstup do haly, kuchyně s vedlejší místností, která se dá využít jako jídelna, nebo samostatný pokoj a obývací pokoj s krbem, wc. V 2NP jsou 3 samostatné, prostorné pokoje, hala, koupelna a samostatné WC. Z pokojů je zajištěný vstup na terasy, které lemují dům ze dvou světových stran. V suterénu jsou menší místnosti – sklepy, technická místnost a garáž pro 1 vozidlo. Kde v garáži v minulosti byla provozovna pro podnikání, prostor je zabezpečen mřížemi ve dveřích a oknech. Kotelna disponuje plynovým kotlem, el. bojlerem. Garáž je přístupná i ze sklepních prostor. Ze zadních prostor sklepa je ideální vstup přímo na zahradu. Hledáte bydlení pro rodinu, které vyhovuje veškerá občanská vybavenost? MHD, ZŠ, SŠ, nákupní centra – vše v dosahu pěší chůze. Tuto nemovitost lze odkoupit i za účelem investice, pronájmu – je zde možnost ponechat nájemce s dlouhodobým pronájmem. Financování Vám zajistí náš smluvní hypotéční poradce. Makléř Vám doporučuje tuto nemovitost z důvodu výhodné ceny a klidného rodinného bydlení. Pro další informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.

CENA

Cena domu	4 390 000 Kč
Poznámka	Výrazná sleva při rezervaci do konce prosince !!!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Karviná

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18251
https://reality-proradost.cz/reality/18251/

Obec	Havířov
Ulice	Petřvaldská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18251
Datum aktualizace	06.02.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	514
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz