REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 160m2, Osice

Osice, Osice, Hradec Králové

5 800 000 Kč

Prodej pěkného a čistého rodinného domu s podlahovou plochou 160m2 v obci Osice. Přízemí o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci v roce 2024, v podkroví další tři místnosti. Nový plynový kondenzační kotel, voda obecní i studna (lze přepínat), plyn, kanalizace. Střešní krytina z roku 2014, západní strana zateplena. Garáž, dílna, sklady, altán, velká udržovaná zahrada. 50m od domu prodejna potravin, v obci základní škola a školka s velmi dobrou pověstí. Náklady na provoz domu: plyn 4.240Kč/měs, elektřina 1.580Kč/měs. Doprava: Pardubice, Hradec Králové 20min, Praha 60min. Financování zajistíme.

CENA

Cena domu	5 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Osice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20958
Datum aktualizace	23.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	220

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz

Plocha parcely m^2	1511
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz