REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 162 m2 s garáží v Praze 5 – Řeporyje, Drahotínská

Drahotínská, Praha, Hlavní město Praha

17 780 000 Kč

Exkluzivně nabízíme: Rodinný dům 5+kk (162 m2) s FVE, garáží a zahrádkou 153 m² (Praha 5 – Řeporyje) Hledáte útulný domov v části Prahy s minimálním provozem, která kombinuje klid zavedené rezidenční čtvrti s perfektní dopravní dostupností? V exkluzivním zastoupení majitele Vám můžeme nabídnout prakticky řešený rodinný dům s dostatkem úložných prostor v žádané lokalitě Prahy 5 – Řeporyje. Nízké náklady a maximální komfort: Střešní fotovoltaická elektrárna (FVE): Výrazně snižuje měsíční výdaje za elektřinu a zvyšuje energetickou soběstačnost domu. Předokenní stínění: Venkovní rolety zajišťují dokonalé soukromí, stíní v horkých dnech a přispívají k lepším tepelně-izolačním vlastnostem i bezpečnosti. Relaxace na terase: Příjemné venkovní posezení s výsuvnou markýzou přímo u francouzského okna z obývacího pokoje. Chytré dispoziční řešení 5+kk na 3 podlažích: Suterén: Praktické zázemí domu 40m2, 3 místnosti – ideální jako sklad, dílna, posilovna, prádelna nebo technická místnost. Přízemí (denní část): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnice/pracovna, koupelna a WC. Podkroví (klidová část): 3 samostatné ložnice, druhá koupelna a WC. Vstup na půdu, která má 30m2. Garáž: Pohodlný vjezd přímo z ulice s praktickým průchodem na terasu a zahradu. Lokalita a kompletní vybavenost: V blízkosti naleznete kompletní služby (Makro, Billa, Müller Drogerie, myčka, AlzaBox/Zásilkovna) i nový Prokop kampus Prague British International School (PBIS), jehož otevření je avizováno na rok 2027. Rychlá doprava: Výborné spojení MHD (autobus, metro B v blízkosti, vlak) a okamžité napojení na Pražský okruh (D0), dálnice D5, D6, D7 i letiště (15 minut). Přijďte se přesvědčit o výhodách tohoto úsporného bydlení na osobní prohlídce!

CENA

Cena domu	17 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Řeporyje
Ulice	Drahotínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Realitní poradce 483
Tel.: +420 604 103 476
E-mail: realitniporadce483@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 00126
https://reality-proradost.cz/reality/31034/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00126
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	84
Užitná plocha m^2	162
Plocha parcely m^2	261
Celková podlahová plocha m^2	200
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	153
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	04.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	93,4 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Realitní poradce 483
Tel.: +420 604 103 476
E-mail: realitniporadce483@reality-proradost.cz