REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 181 m2, Český Těšín

Karvinská, Český Těšín, Karviná

4 290 000 Kč

Hledáte nemovitost, která vám dává smysl nejen pro bydlení, ale i jako investice? Tak to jste na správném místě! Patrový rodinný dům o obytné ploše 181 m² nabízí variabilitu, kterou dnes jen tak nenajdete. Díky chytrému dispozičnímu řešení ho můžete rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, využít pro vícegenerační bydlení, nebo propojit podnikání s vlastním zázemím. Zkrátka dům v atraktivní lokalitě Českého Těšína s výbornou dostupností do centra města (cca 5 minut chůze). Ale také například do Polska, které máte za rohem. Nájezd na dálnici do Frýdku – Místku, Ostravy. Nebo i do Karviné kterou máte 10 minut autem. K tomu získáte: ✔ kompletní podsklepení 94 m² ✔ dvojgaráž pro dvě auta ✔ menší, nenáročnou zahradu Dům je v udržovaném původním stavu – ideální příležitost upravit si ho přesně podle svých představ. Teplo Vám zajistí plynový kotel, který je každým rokem kontrolován s revizí. Aby teplo neuteklo z domu, tak jsou v domě nainstalovaná okna z dvojskla. Nemovitost je připojená na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci. A teď to hlavní – Cena! Za tu dnes často nekoupíte ani dva byty v osobním vlastnictví v této lokalitě. Tady ale získáte celý dům… a možnosti, které s ním přichází. Tak mi zavolejte a společně na dům zajdeme mrknout!

CENA

Cena domu	4 290 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Český Těšín
Ulice	Karvinská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	048
Datum aktualizace	05.10.2026

David Holiš
Tel.: +420 737 544 204
E-mail: holis@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 048
https://reality-proradost.cz/reality/29491/

K dispozici od	05.08.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	95
Užitná plocha m^2	181
Plocha parcely m^2	60
Počet garáží	2
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	94
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.08.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Holiš
Tel.: +420 737 544 204
E-mail: holis@reality-proradost.cz