REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 196m2, pozemek 1096m2, Lechovice

Lechovice, Lechovice, Znojmo

1 999 000 Kč

Prodej rodinného domu 196m2, pozemek 1096m2, Lechovice Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v obci Lechovice, okres Znojmo. Tento smíšený řadový dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, s výbornou dostupností do Znojma nebo Brna. Na rozloze 196m² stojí dům s užitnou plochou 169m², dále velký vinný sklep o ploše 25m², garáž o ploše 20m² , kůlna a velká zahrada o celkové ploše 1096m². Objekt nabízí 3 pokoje, kuchyň, 3 komory, sociální zázemí a přízemní dispozici. Je určený k rozsáhlé rekonstrukci a tím nabízí možnosti pro úpravy dle potřeby a fantazie. Prostorná zahrada vybízí k zahradničení, kutilství nebo jen pro relaxaci s rodinou. Mnoho místa pro hry nebo grilování, případně i pro bazén. Vzadní části zahrady je garáž a vjezd na zahradu. Dům je orientován na světové strany Severovýchod a Jihozápad a má přívod vody z dálkového vodovodu. Obec Lechovice leží na bývalé císařské silnici, nyní nedaleko frekventované spojnice ze Znojma do Brna, asi 12 km od Znojma. Občanská vybavenost. Doprava je také zajištěna autobusem (IDS JMK). Nabízí mnoho aktivit, jak sportovních, kulturních tak i turistických v bližším i vzdálenějším okolí. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	1 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Lechovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	007
Datum aktualizace	18.04.2024

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 007
https://reality-proradost.cz/reality/21010/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	196
Užitná plocha m^2	169
Plocha parcely m^2	1096
Plocha terasy m^2	12
Plocha garáže m^2	20
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	25
Plocha zahrady m^2	899
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz