REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 2+1 v Miloticích, RD 2+1 Milotice

U Statku, Milotice, Hodonín

3 200 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji malebný rodinný domek se zahradou v obci Milotice, okres Hodonín. Tato nemovitost je vhodná jak k celoročnímu bydlení, tak k rekreaci či k podnikání. Jedná se přízemní, řadový, rohový dům o velikosti 2+1+hala, kdy celková plocha parcely činní 491 m2. V letech 2000 až 2017 zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Z původní stavby bylo zachováno obvodové zdivo a vnitřní příčky, nově byla změněna dispozice, podlahy, střešní krytina, okna v zadní části domu, elektřina, rozvody vody, nové odpady, zateplení, fasáda. Dispozice: vstupní hala, WC, obývací pokoj, kuchyně se vstupem na terasu, koupelna, spíž, ložnice. Ve dvoře je cihlový sklad. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Středem domu vede komín, který by mohl být využit novým majitelem k zbudování krbových kamen. Prostorná půda umožňuje taktéž půdní vestavbu. Obec má veškerou občanskou vybavenost, v okolí se nachází cyklostezky, rybníček, zámecký park, vinotéka. Doporučujeme Vám prohlídku této nemovitosti a rádi Vám také pomůžeme zajistit financování.

CENA

Cena domu	3 200 000 Kč
Poznámka	+ provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Milotice
Ulice	U Statku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16133
Datum aktualizace	02.08.2023

Marie Suchánková
Tel.: +420 775 306 775
E-mail: suchankova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	109
Užitná plocha m^2	81
Plocha parcely m^2	491
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2000
Datum nastěhování	31.12.2022
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marie Suchánková
Tel.: +420 775 306 775
E-mail: suchankova@reality-proradost.cz