REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 2+1 ve Vémyslicích

Vémyslice, Znojmo

2 850 000 Kč

Rodinný dům 2+1 s přístavbou, hospodářskou budovou a uzavřeným dvorem ve Vémyslicích Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s hospodářskou budovou, sklepem a nedokončenou přístavbou, který je určen k rekonstrukci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem vytvořit si bydlení podle svých představ, chalupaření nebo jako investici. Součástí domu je zastřešená nedokončená přístavba navazující na hlavní stavbu. V rámci přístavby byly plánovány dva další pokoje – jeden v přízemí a druhý v patře, čímž lze po dokončení výrazně rozšířit obytnou plochu domu. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Obecní voda je přivedena do koupelny, přičemž jako hlavní zdroj vody je využívána vlastní studna, jejíž voda slouží pro běžný provoz domácnosti, praní, koupání i zavlažování zahrady. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. V domě se nachází koupelna s vanou a WC. Na pozemku je rovněž hospodářská budova s novou střechou. Na ni navazuje zastřešená terasa využívaná k posezení a grilování s rodinou či přáteli. Součástí venkovního prostoru je také upravená zatravněná plocha s okrasnou výsadbou a menší zahrádkou. Velkou předností této nemovitosti je uzavřený dvůr, který je oplocen betonovým plotem a osázen okrasnými rostlinami. Poskytuje tak příjemné soukromí a ideální prostor pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času. Na pozemek je možný vjezd. Zajímavá příležitost také pro investory Nemovitost může zaujmout nejen zájemce o vlastní bydlení či rekreační využití, ale také investory, kteří hledají zajímavou příležitost v regionu s předpokládaným dalším rozvojem. Výhodou je poloha ve Vémyslicích a dostupnost Jaderné elektrárny Dukovany, jejíž plánovaný rozvoj a výstavba nových bloků mohou v následujících letech zvýšit poptávku po bydlení a ubytování v širším okolí. Po rekonstrukci a dokončení přístavby tak může nemovitost nabídnout potenciál nejen pro vlastní využití, ale také pro budoucí pronájem. Konkrétní výnosnost investice bude záviset na rozsahu rekonstrukce, způsobu využití a aktuální poptávce na trhu. Městys Vémyslice nabízí kompletní technickou infrastrukturu a velmi dobrou občanskou vybavenost. K dispozici jsou základní služby, obchody, škola, školka i další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst a klidné prostředí s venkovskou atmosférou. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena domu	2 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Vémyslice

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30186
https://reality-proradost.cz/reality/30186/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30186
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.06.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	369
Celková podlahová plocha m^2	100
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	215
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	10.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz