REALITY PRORADOST






# Prodej rodinného domu 2+kk s garáží, ulice U Přejezdu Hodonín

U Přejezdu, Hodonín, Hodonín

## cena u makléře

V zastoupení majitele, nabízíme k prodeji rodinný dům 2+KK s garáží a zahradou. Zastavěná plocha RD 92m2, garáž s dílnou se zastavěnou plochou 44m2, zahrada o výměře 51m2. Nemovitost je částečně podsklepená s jedním nadzemním podlaží a nachází se v řadové zástavbě s průjezdem do zahrady. Dispozice domu : vstupní chodba, ložnice , jídelna ve které jsou krbová kamna, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyňský kout s linkou a vstupem do garáže a zahrady. Rodinný dům má plastová okna i vchodové dveře, zateplenou fasádu a je napojen na elektřinu, kanalizaci, obecní vodovod a plynovou přípojku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně, ústřední topení s novým kondenzačním kotlem. Nemovitost je možné rozšířit o obytné podkroví a nespornou výhodou je přístup do garáže z ulice Zámečnická. Pokud hledáte rodinný dům k rekonstrukci, sjednejte si prohlídku. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hodonín |
| Ulice | U Přejezdu |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 11404 |
| Datum aktualizace | 06.06.2022 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |

**Zdeňka Grycová**
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11404
https://reality-proradost.cz/reality/11404/

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 92 |
| Užitná plocha $m^2$ | 187 |
| Plocha parcely $m^2$ | 187 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Bydlení |
| Sítě | Satelit |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 22.10.2021 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Zdeňka Grycová**
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz