REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 207 m², pozemek 1948 m², Stonava

Stonava, Stonava, Karviná

3 750 000 Kč

Vítejte v naší nabídce! Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit skvostný rodinný dům s ohromujícím potenciálem, který čeká jen na vaše kreativní doteky! Tento starší, avšak pečlivě udržovaný dům je ihned obyvatelný, což vám umožní se přistěhovat hned teď a začít snít o svém ideálním domově. A co víc, lokalita je klidná a tichá, poskytující vám pocit pohody a soukromí. Při procházení velkého pozemku se stanete svědky nekonečných možností! Zde máte možnost vybudovat další velký rodinný dům, který se bude perfektně hodit pro rozrůstající se rodinu nebo jako atraktivní investiční projekt. Ale to není vše! V zahradě najdete krásné ozdobné keře a vzrostlé stromy, které dodávají tomuto prostoru nezaměnitelnou atmosféru. To je místo, kde se vaše děti mohou vyřádit, a kde se vy a vaše blízcí budete cítit jako v ráji. Co říkáte na možnost využít přestavěnou bývalou stodolu? Ta nyní slouží jako letní zahradní domek s útulným kuchyňským koutem a garáží, což nabízí dokonalé místo pro rodinné oslavy nebo relaxační večery s přáteli. Vstupujte do domu a přivítá vás útulná kuchyň a prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, které vytvářejí teplou atmosféru i v chladnějších dnech. Dřevěné schody vás zavedou do druhého patra, kde najdete dva pokoje s mnoha možnostmi, jak je zařídit podle svých představ. Tato fascinující nemovitost je nejen skvělým domovem, ale také zajímavou investiční záležitostí. Nezapomeňte, že všechny tyto skvělé možnosti jsou jen na dosah ruky, a to za cenu, která je jen zlomkem toho, co byste za podobnou nemovitost platili jinde. Nenechte tuto jedinečnou šanci uniknout! Kontaktujte nás dnes a domluvte si prohlídku tohoto kouzelného rodinného domu, který si zaslouží nového majitele plného snů a plánů! Přístup z veřejné komunikace. V případě zájmu zajistíme financování. Volný od ihned. Makléř doporučuje prohlídku!

CENA

Cena domu	3 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Stonava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19082
https://reality-proradost.cz/reality/19082/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19082
Datum aktualizace	23.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	238
Užitná plocha m^2	207
Plocha parcely m^2	1710
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz