REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 240 m2, Hlinsko

Srbská, Hlinsko, Chrudim

8 100 000 Kč

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením v Hlinsku, v lokalitě Drachtiny. Dvoupodlažní dům nabízí podle projektové dokumentace přibližně 212 m² užitné plochy, zastavěná plocha činí 133 m² a výměra pozemku je 836 m². Dům dosud není zkolaudovaný a jeho dokončení umožňuje novému majiteli zvolit finální materiály a vybavení podle vlastních představ. Do domu vstupujete přes zádveří do centrální chodby. Po pravé straně při příchodu ze zádveří se nachází technická místnost o ploše 16,1 m². Po levé straně je koupelna o ploše 9,3 m² a dále samostatná místnost o ploše 13 m², označená v projektu jako ateliér, kterou lze využít například jako pracovnu. Chodba dále vede do obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním prostorem o celkové ploše 40,1 m². Součástí této místnosti je již hotový krb. Na kuchyň navazuje samostatná spíž o ploše 4,5 m². Z obývací části i ateliéru je podle půdorysu navržen vstup na krytou terasu. Schodištěm z centrální chodby se dostáváte do horního podlaží. Zde jsou dva dětské pokoje, každý o ploše 14,5 m², ložnice o ploše 21 m² a samostatná šatna o ploše 9,3 m². Dále se zde nachází koupelna o ploše 13,4 m² a další místnost o ploše 8,7 m², kterou lze využít podle potřeb nového majitele. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby. Dům je zděný, bez podsklepení. V přízemí i v horním podlaží je provedeno teplovodní podlahové vytápění a okna jsou osazena izolačními trojskly. Ke kuchyňské lince je přivedeno třífázové elektrické napájení pro indukční varnou desku. Strop pod půdou je podle informací majitele zateplený 300 mm minerální vaty. Podle sdělení majitele a vyjádření energetického specialisty vychází energetická náročnost domu do třídy B i bez dodatečného zateplení obvodových stěn. K dokončení zbývá fasáda, položení finálních podlahových krytin, osazení interiérových dveří včetně obložek a dokončení koupelen obklady a sanitární technikou. Odhadované náklady na dokončení domu na klíč činí 1 300 000 Kč, včetně terénních úprav a vybudování parkovacích míst před domem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Martin Socha

CENA

Cena domu	8 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Hlinsko
Ulice	Srbská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31421
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	14.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Byty	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	133
Užitná plocha m^2	212
Plocha parcely m^2	836
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	14.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz