REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu, 2413m2, Holetín

Holetín, Chrudim

cena u makléře

Hledáte nemovitost, která nabízí spojení podnikání a bydlení na jednom místě? V obci Holetín nabízíme zajímavý soubor dvou samostatných budov s širokým využitím – ideální například pro autodílnu, skladování, menší výrobu nebo kombinaci podnikání s bydlením. Dle územního plánu je druh využití - plochy obytné smíšené venkovské. Hlavní budova dříve sloužila jako autodílna pro opravy vozidel a navazuje na ni obytná část využívaná k bydlení. Prostor tak nabízí možnost pokračovat v obdobném podnikání nebo jej přizpůsobit vlastním potřebám. Díky dispozici a samostatným částem je nemovitost vhodná například pro řemeslníka, podnikatele nebo investora hledajícího zázemí pro podnikání i bydlení zároveň. Vedle hlavní budovy se nachází druhý menší patrový dům, který může sloužit například jako další bytová jednotka, kanceláře, sklad nebo ubytování pro zaměstnance. Obě budovy jsou ve starším a vizuálně horším stavu, nicméně pro zájemce, který počítá s rekonstrukcí starší nemovitosti, není zásadní rozdíl mezi objektem po estetické stránce „hezčím“ nebo „horším“. Rozsah rekonstrukčních prací bývá ve výsledku velmi podobný, důležitý je především potenciál a možnosti využití celé nemovitosti. Výhodou je variabilita využití, dostatek prostoru a možnost vytvořit si objekt přesně podle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je vhodná například pro: • autodílnu s bydlením, • skladové prostory, • menší výrobu nebo servis, • kombinaci podnikání a rodinného bydlení, • investiční záměr. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Holetín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31743

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	18.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	500
Užitná plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	2413
Celková podlahová plocha m^2	2413
Počet parkovišť	10
Počet garáží	5
Elektřina	400 V
Plocha zahrady m^2	2413
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Špatný

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz