REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 245m2 v obci Dědová

, Dědová, Chrudim

3 000 000 Kč

Prodej rodinného domu k celkové rekonstrukci. Dispozice 4+1, možnost vytvoření dvojgeneračního bydlení se samostatnými vchody (2x 2+1). V podkrovní části okna již plastová, střecha včetně vazby v pořádku. Voda obecní (nepřipojeno) a studna, vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem. Odpad do jímky. Technická část (dílna a sklad) není s hlavní budovou provázána, nemá věnec a vykazuje narušení statiky. Na pozemku je další technická budova, která je naopak staticky zcela v pořádku. Může sloužit jako hospodářská budova. Financování zajistíme.

CENA

Cena domu	3 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Dědová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	72

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31476
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	144
Užitná plocha m^2	118

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz

Plocha parcely m^2	800
Celková podlahová plocha m^2	200
Počet parkovišť	5
Elektřina	230 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	13.10.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz