



Prodej rodinného domu 3+1 s dvorem ve Višňové, RD 3+1 Višňové, dvůr, hospodářská budova

Višňové, Znojmo

3 560 000 Kč

Exkluzivní nabídka moc hezky zrekonstruovaného domu ze 60. let. Tento styl domů je velmi vyhledávaným typem domů. Dům je napojený na plyn, elektřinu i 380V, obecní vodovod i kanalizaci. Je ve velmi dobrém stavu. Rekonstrukce probíhá v posledních 3 letech až dodnes. Byla dělaná nová elektřina v mědi až ke sloupům, voda a odpady v plastu. Fasáda do lepidla, polystyren 10, 12 a 15 cm. střecha komplet včetně tašky s povrchovou glazovanou úpravou. Na hospodářské budově je střecha plechová. Okolo domu je udělaná drenáž a nopková folie. Nové plynové topení je vedeno v mědi, Jsou nové radiátory a kondenzační kotel. Část podlah je betonových, část dřevo a OSB desky. Stropy jsou sádkartonové. Okna jsou nová plastová dekor indián a bílá. Dveře vchodové indián vstupní i na zahradu. Rekonstrukce, která proběhla je velmi kvalitně provedená. Nyní však majitelka potřebuje bydlet blíž rodině. Ještě bych ráda zmínila nový betonový plot a zrekonstruovanou hospodářskou budovu na dvoře. Pokud by někomu byl dům malý, tak z této budovy by šlo udělat další bydlení 1+1 nebo letní místnost, či letní kuchyně či úložné prostory nebo dílna. Dvorek je velmi útulný. Jsou zde zasázeny jak okrasné, tak užitkové rostliny. Dům je velmi útulný a účelový, dvorek je tak akorát pro lidi, co je nebaví běhat každý víkend půl dne se sekačkou. Pokud Vás oslovil tak, jako mě, pak mě neváhejte kontaktovat a půjdeme spolu na prohlídku :-D

CENA

Cena domu	3 560 000 Kč
Poznámka	Exkluzivně.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Višňové
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14777
Datum aktualizace	26.01.2023

Jana Krebsová
Tel.: +420 602 581 646
E-mail: krebsova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14777
reality-proradost.cz/reality/14777/

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	90
Užitná plocha m ²	98
Plocha parcely m ²	206
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.