



Prodej rodinného domu 3+1 se dvorem a zahradou v Hovoranech, RD 3+1 dvůr zahrada Hovorany

Hovorany, Hodonín

+ provize RK

Exkluzivně ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v Hovoranech u Hodonína. Celková zastavěná plocha a nádvoří je 261m². Nemovitost je v řadové zástavbě a řešená jako koncový řadový částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím zastřešený sedlovou střechou. Dům je poměrně dobře udržován a prošel částečnými rekonstrukcemi jako např. v roce 2020 elektrina v mědi, elektrický bojler na ohřev vody, částečně nové omítky a jiné. Do domů se vchází průjezdem s vraty na dálkové ovládání, který může sloužit jako garáž. Z něj se vchází do předsíně, ze které je vstup do kuchyně, koupelny, WC a obývacího pokoje, ze kterého se jde do ložnice a dětského pokoje. Pozemek rodinného domu je nepravidelného lichoběžníkového tvaru. Přední severozápadní část pozemku je zastavěná rodinným domem, za kterým je uzavřené nádvoří, na které navazuje svažitéjší oplocená zahrada. Šířka pozemku činí okolo 12m. Velikost podzemního podlaží je chodba 2,97m², sklep-12,87m² a další sklep-8,97m² Nadzemní podlaží o velikosti, průjezd-23,76m², zádveří-6,03m², chodba-2,73m², WC-1,96m², koupelna-3,76m², kuchyně-5,44m², jídelna-9,22m², obývací pokoj-17,77m², ložnice-15,46m², dětský pokoj-7,11m². V domě jsou betonové podlahy, dlažby, plovoucí podlahy a dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění plynovým kotlem. Doporučuji prohlídku, která Vám napoví, že je to ten dům, který právě hledáte a taky velkou výhodou je bezbariérové bydlení. V případě rychlého jednání možnost slevy. Obec Hovorany leží v severovýchodní části Hodonína s dobrou dostupností do Kyjova cca 12 km, do Hodonína cca 20km a do Brna cca 50km. Občanská vybavenost obce je zejména obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace a jiné. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Hodonín
Obec Hovorany
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

Helena Sýkorová

Tel.: +420 608 429 014

E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11275
reality-proradost.cz/reality/11275/

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 11275 |
| Datum aktualizace | Včera |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 261 |
| Užitná plocha m ² | 93 |
| Plocha parcely m ² | 261 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |