REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 3+1 se dvorem a zahradou v Hovoranech, RD 3+1 dvůr zahrada Hovorany

Hovorany, Hovorany, Hodonín

3 675 000 Kč

Exkluzívně ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v Hovoranech u Hodonína. Celková zastavěná plocha a nádvoří je 261m2. Nemovitost je v řádové zástavbě a řešená jako koncový řadový částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím zastřešený sedlovou střechou. Dům je poměrně dobře udržován a prošel částečnými rekonstrukcemi jako např. v roce 2020 elektřina v mědi, elektrický bojler na ohřev vody, částečně nové omítky a jiné. Do domů se vchází průjezdem s vraty na dálkové ovládání, který může sloužit jako garáž. Z něj se vchází do předsíně, ze které je vstup do kuchyně, koupelny, WC a obývacího pokoje, ze kterého se jde do ložnice a dětského pokoje. Pozemek rodinného domu je nepravidelného lichoběžníkového tvaru. Přední severozápadní část pozemku je zastavěná rodinným domem, za kterým je uzavřené nádvoří, na které navazuje svažitější oplocená zahrada. Šířka pozemku činí okolo 12m. Velikost podzemního podlaží je chodba 2,97m2, sklep-12,87m2 a další sklep-8,97m2 Nadzemní podlaží o velikostí, průjezd-23,76m2, zádveří-6,03m2, chodba-2,73m2, WC-1,96m2, koupelna-3,76m2, kuchyně-5,44m2, jídelna-9,22m2, obývací pokoj-17,77m2, ložnice-15,46m2, dětský pokoj-7,11m2. V domě jsou betonové podlahy, dlažby, plovoucí podlahy a dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění plynovým kotlem. Doporučují prohlídku, která Vám napoví, že je to ten dům, který právě hledáte a taky velkou výhodou je bezbariérové bydlení. V případě více zájemců, majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Obec Hovorany leží v severovýchodní části Hodonína s dobrou dostupností do Kyjova cca 12 km, do Hodonína cca 20km a do Brna cca 50km.Občanská vybavenost obce je zejména obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace a jiné. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

CENA

Cena domu	3 675 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11275
https://reality-proradost.cz/reality/11275/

Obec	Hovorany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11275
Datum aktualizace	22.05.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	261
Užitná plocha m^2	93
Plocha parcely m^2	261
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz