REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 3+1 ve Starém Petříně se zahradou.

Starý Petřín, Znojmo

2 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1, ve vyhledávané oblasti, obci Starý Petřín, nedaleko Vranovské přehrady. Celková výměra pozemků 1451 m2. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou. Dispozici tvoří tři obytné pokoje, kuchyň, chodba. Součástí této nemovitosti jsou také hospodářské budovy, garáž, které nabízejí další možnosti využití. Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou. Dům je napojen na elektrickou energii, kanalizaci, vytápění kotel na tuhá paliva. Nemovitost je určená k rekonstrukci, lze tak na prostorném pozemku realizovat investiční záměry (kontejnerové stavby, modulové domky) nebo rekreační chalupu, vzhledem, že je to kousek od Vranovské přehrady. Klidné a malebné okolí, které nabízí široké využití pro turistiku, krásná příroda. Ve Vranově nad Dyji je krásný zámek, přehrada nabízí spoustu možnosti k rekreaci (výlet lodi, vodní sporty, rybaření, plavaní...). Skvělá dostupnost a vzhledem k atraktivitě oblasti, tohle činí z této nabídky skvělou volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové pobyty či investici. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informaci neváhejte mně kontaktovat.

CENA

Cena domu	2 100 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu, provizi RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Starý Petřín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30783
Datum aktualizace	05.08.2026

Anna Plagová
Tel.: +420 777 465 459
E-mail: plagova@reality-proradost.cz

K dispozici od	05.08.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	325
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	1451
Celková podlahová plocha m^2	1451
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m^2	296
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.08.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Anna Plagová
Tel.: +420 777 465 459
E-mail: plagova@reality-proradost.cz