REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+1, Pardubice

Rožkova 1617, Pardubice, Pardubice

8 500 000 Kč

Prodej rodinného domu 4+1 po rekonstrukci v klidné ulici v Pardubicích. Malá zahrada, garáž, sklep, dílna. Voda obecní i studna (zavedeno do domu). Vytápění plynovým kondenzačním kotlem a krbovými kamny, ohřev TUV plynovým kotlem, kanalizace, podkroví zatepleno, v koupelně podlahové topení. Mezistěna se sousedním domem odhlučněná. Podlahová plocha 125m2, půda 15m2, sklep 10m2. Vynikající stav, bydlení bez dalších investic. Parkování bez problémů, volné od 4/2023. Financování zajistíme.

CENA

Cena domu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Rožkova
č. domovní / č. orientační	1617

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15641
Datum aktualizace	19.07.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	350

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz

Plocha terasy m^2	17
Plocha garáže m^2	16
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	10
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Farka
Tel.: +420 739 486 568
E-mail: farka@reality-proradost.cz