REALITY PRORADOST





Prodej rodinného domu 4+1 se dvorem a garáží v Zakřany, RD 4+1 dvůr garáž Zakřany

Zakřany, Zakřany, Brno-venkov

6 690 000 Kč

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům v obci Zakřany. Dům je přízemní, prostorově velkorysý, interiér prošel nákladnou rekonstrukcí. Nová střecha, nová plastová okna, nový úsporný kondenzační plynový kotel. Dům má obytnou plochu cca 136m2. Zatravněný dvůr , můžete postavit odpočinkovou pergolu s posezením, či bazén (kolem dokola zděné oplocení - máte naprosté soukromí). Garáž, kůlna, dílna. Kuchyň je krásná, s novou oboustrannou kuchyňskou linkou, vestavné elektrické spotřebiče AEG. Velký obývací pokoj, poskytující jistotu kvalitní pohody a odpočinku, v obývacím pokoji jsou umístěna funkční krbová kamna. Dále ložnice, dětský pokoj a případně pracovna, či další dětský pokoj. Do pokojů samostatné vchody. Koupelna se sprchovým koutem, příprava na pračku i sušičku. Samostatné WC s umyvadlem. Předsíň velmi dobře vyřešena, zde se nebudete tísnit ani v případě návštěvy přátel. Podlahy kvalitní, předsíň, kuchyň, koupelna dlažba. Ostatní pokoje vinyl. V obci se nachází ZŠ a MŠ, TJ SOKOL,.... Obec Zakřany leží cca 6km od města Rosice, dále směr Brno, či na druhou stranu Náměšť nad Oslavou a Třebíč. Obec je protnuta turistickými a cyklistickými trasami a žije bohatým kulturním a společenským životem. Kupní cena případně k jednání. V případě potřeby Vám zajistíme hypoteční úvěr. Jestliže Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena domu	6 690 000 Kč
Poznámka	Kupní cena případně k jednání.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Zakřany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20438
https://reality-proradost.cz/reality/20438/

Číslo zakázky	20438
Datum aktualizace	19.09.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	170
Užitná plocha m^2	136
Plocha parcely m^2	349
Datum nastěhování	15.02.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz